Zápis 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lukovany

konané dne 2. 11. 2023, v 18 ^{02} hodin,

ve společenské místnosti obecního úřadu Lukovany

1. Zahájení, technický bod, volba zapisovatele a ověřovatelů

Začátek zasedání zastupitelstva v 18:02 hodin. Starosta všechny přítomné informoval, že po celou dobu jednání bude pořizován audio záznam z důvodů kompletnosti zápisu. Pro případ, že by si někdo z přítomné veřejnosti soukromě pořizoval zvukový záznam jednání, vyzval předsedající, aby byli zastupitelé o takovém počínání ze strany osoby pořizující si zvukový záznam dopředu informováni. Předsedající dále informoval, že přenos ze zasedání nebude možné sledovat prostřednictvím facebookových stránek obce Lukovany z technických důvodů.

Starosta dále uvedl, že informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna na úředních deskách obecního úřadu od 26. 10. 2023 do 3. 11. 2023. Všichni zastupitelé obdrželi včas úplné podklady pro jednání zastupitelstva. Je přítomno 6 členů zastupitelstva. Pan Michal Švarc se řádně omluvil.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (viz prezenční listina).

1. 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů dnešního zasedání

Za zapisovatele jednání z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lukovany předsedající navrhl paní Michaelu Císařovou a jako ověřovatele zápisu paní Veroniku Harsovou a pana Martina Nesrstu. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 231098

Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání paní Michaelu Císařovou a ověřovatele zápisu paní Veroniku Harsovou a pana Martina Nesrstu.

Výsledek hlasování: pro 6 (Cajzl, Harsová, Hájek, Bulíčková, Nesrsta, Císařová)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 231098

Zastupitelstvo obce Lukovany schválilo zapisovatelkou dnešního zasedání paní Michaelu Císařovou a ověřovatele zápisu paní Veroniku Harsovou a pana Martina Nesrstu.

1. 2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lukovany, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva, v souladu s informací zveřejněnou na webových stránkách obce, úřední desce a řádně vyhlášenou informací o zasedání a místě konání obecním rozhlasem.

Program 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lukovany:

1. Zahájení, technický bod, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Rozpočtové opatření č. 9/2023, č. 10/2023 a č. 11/2023
3. Žádost o vyřazení majetku MŠ Lukovany
4. Projednání smlouvy o směně pozemků
5. Projednání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů
6. Projednání návrhu na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení
7. Projednání návrhu na krátkodobý pronájem nebytových prostor (pohostinství)
8. Projednání návrhu na změnu výše poplatků za služby poskytované ze strany obce Lukovany
9. Slovo starosty
10. Diskuse

Předsedající otevřel k bodu diskuzi. V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 231099
Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje program 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lukovany konaného 2. 11. 2023.

Výsledek hlasování: pro 6 (Cajzl, Harsová, Hájek, Bulíčková, Nesrsta, Císařová)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 231099
Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje program 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lukovany konaného 2. 11. 2023.

2. Rozpočtové opatření č. 9/2023, č. 10/2023 a č. 11/2023

Předseda předložil rozpočtové opatření č. 9/2023, č. 10/2023 a č. 11/2023 zpracované paní účetní, které bylo řádně zveřejněno na úřední desce obecního úřadu dle zákona č. 250/2000 Sb. a v řádném termínu bylo zasláno zastupitelům k prostudování.

Zastupitelstvo obce Lukovany bere na vědomí rozpočtová opatření č. 9/2023, č. 10/2023 a č. 11/2023.

3. Žádost o vyřazení majetku Mateřské školy Lukovany

Dne 9. 10. 2023 požádala ředitelka MŠ Lukovany o schválení vyřazení následujícího majetku z důvodu opotřebovanosti a nefunkčnosti:

I.Č.	Název	Úč. Hodnota	místo/datum
20329	router asus rt ac58u	2 283,- Kč	ředitelna/2019
20343	zahradní úložný box	973,- Kč	zahrada/2021
20345	zahradní úložný box	973,- Kč	zahrada/2021
10143	skříň	2 970,- Kč	š. jídelna/2011
10144	skříň	2 970,- Kč	š. jídelna/2011
10066	sedací souprava	8 100,- Kč	II. třída/2011
Celkem:		18 269,- Kč	

Předsedající otevřel k bodu diskuzi. V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Předsedající dal hlasovat o vyřazení majetku Mateřské školy Lukovany.

Návrh usnesení č. 2310100
Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje žádost o vyřazení majetku Mateřské školy Lukovany ze dne 9. 10. 2023.

Výsledek hlasování: pro 6 (Cajzl, Harsová, Hájek, Bulíčková, Nesrsta, Císařová)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2310100
Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje žádost o vyřazení majetku Mateřské školy Lukovany ze dne 9. 10. 2023.

4. Projednání smlouvy o směně oddělených částí pozemků parc. č. 4922/1, parc. č. 4922/3 a parc. č. 4591/6, v k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany

Jedná se o projednání smlouvy o směně oddělených částí pozemku č. 4922/1 díl a), k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany, o výměře 2 m^2, ostatní plocha, ve vlastnictví obce Lukovany na straně jedné a pozemků parc. č. 4922/3 díl d), k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany, o výměře 1 m^2, ostatní plocha, a dále parc. č. 4591/6, k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany, o výměře 15 m^2, orná půda, ve vlastnictví) e na straně druhé.

Záměr o uskutečnění směny byl vyvěšen na úřední desce obce dne 4. 10. 2023. Předseda navrhl směnu uvedených pozemků mezi obcí Lukovany a schválit. Znění smlouvy o směně uvedených pozemků bylo zastupitelům zasláno k seznámení.

Předsedající otevřel k bodu diskuzi. V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 2310101
Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje směnu oddělených částí pozemku parc. č. 4922/1 díl a), k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany, o výměře 2 m^2, ostatní plocha, ve vlastnictví obce Lukovany na straně jedné a pozemků parc. č. 4922/3 díl d), k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany, o výměře 1 m^2, ostatní plocha, a dále parc. č. 4591/6, k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany, o výměře 15 m^2, orná půda, ve vlastnictví na straně druhé a pověřuje starostu obce Lukovany k podpisu smlouvy o směně uvedených pozemků.

Výsledek hlasování: pro 6 (Cajzl, Harsová, Hájek, Bulíčková, Nesrsta, Císařová)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2310101
Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje směnu oddělených částí pozemku parc. č. 4922/1 díl a), k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany, o výměře 2 m^2, ostatní plocha, ve vlastnictví obce Lukovany na straně jedné a pozemků parc. č. 4922/3 díl d), k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany, o výměře 1 m^2, ostatní plocha, a dále parc. č. 4591/6, k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany, o výměře 15 m^2, orná půda, ve vlastnictví na straně druhé a pověřuje starostu obce Lukovany k podpisu smlouvy o směně uvedených pozemků.

5. Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

Dne 1. července 2023 byl schválen zákon č. 252/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.
Vzhledem k tomu, že daná novela významným způsobem mění obsah některých paragrafů, které jsou aktuálně obsaženy v obecně závazných vyhláškách obcí, je třeba v dostatečném časovém předstihu vydat vyhlášky týkající se místních poplatků v novém znění tak, aby byly v souladu s legislativou platnou od 1. 1. 2024.
Předseda upozornil na skutečnost, že tato změna nemá vliv na výši samotného poplatku, zůstává stejná, tj. 150,- Kč za jednoho psa a za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 150,- Kč.

Předsedající otevřel k bodu diskuzi. V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 2310102
Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Lukovany o místním poplatku ze psů. Zastupitelstvo obce Lukovany zároveň zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o místním poplatku ze psů, ze dne 9. 12. 2020.

Výsledek hlasování: pro 6 (Cajzl, Harsová, Hájek, Bulíčková, Nesrsta, Císařová)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2310102
Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Lukovany o místním poplatku ze psů. Zastupitelstvo obce Lukovany zároveň zrušuje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o místním poplatku ze psů, ze dne 9. 12. 2020.

6. Projednání návrhu na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení

Jedná se o návrh na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení, tedy o změnu v územním plánu pozemku parcelní číslo 4662 v k. ú. Lukovany.
Podatelka navrhuje změnu určení Lokality z plochy NZ – zemědělské plochy na plochu SV – smíšené obytné. Z územního plánu obce Lukovany jsou pozemky určené k zástavbě využity cca z dvaceti procent. Obec má tedy aktuálně dostatek nevyužitých ploch pro bydlení. K tomuto závěru dospěl i Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování s poukazem na § 55 odst. 4 stavebního zákona, který říká, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, a že tato potřeba v případě naší obce nenastala.
Proto navrhl předseda žádost zamítnout.

Předsedající otevřel k bodu diskuzi. V rámci diskuze byl vznesen dotaz, o kterou parcelu se konkrétně jedná. Dotaz byl zodpovězen.

Návrh usnesení č. 2310103

Zastupitelstvo obce Lukovany zamítá návrh na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení k parcele číslo 4662 v k. ú. Lukovany, z plochy NZ – zemědělské plochy na plochu SV – smíšené obytné.

Výsledek hlasování: pro 6 (Cajzl, Harsová, Hájek, Bulíčková, Nesrsta, Císařová)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2310103
Zastupitelstvo obce Lukovany zamítá návrh na pořízení změny územně plánovací dokumentace zkráceným postupem pořízení k parcele číslo 4662 v k. ú. Lukovany, z plochy NZ – zemědělské plochy na plochu SV – smíšené obytné.

7. Projednání návrhu na krátkodobý pronájem nebytových prostor (pohostinství)

Lukovanská chasa zastoupená panem a slečnou se obrátila na obec s žádostí o pronájem prostor pohostinství dne 17. 11. 2023 za účelem uspořádání tradiční akce "Kácení máje". Vzhledem k tomu, že ve volebních programech obou uskupení byla shodně deklarovaná podpora a zachování tradic v obci a právě lukovanská omladina má zásluhu na tom, že je v obci doposud udržována tradice konání hodů, navrhl předseda žádosti o pronájem prostor hostince dne 17. 11. 2023 pro účely uspořádání tradiční akce "Kácení máje" vyhovět za následujících podmínek: platba za pronájem prostor bude v symbolické výši 1,- Kč, nájemci uhradí v plné výši spotřebované energie a vodu.

Předsedající otevřel k bodu diskuzi. V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 2310104
Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje jednorázový pronájem nebytových prostor (pohostinství) Lukovanské chase, zastoupené pro konání tradiční akce Kácení máje dne 17. 11. 2023. Výše nájmu je stanovena ve výši 1,- Kč, spotřebované energie a voda budou uhrazeny v plné výši.

Výsledek hlasování: pro 6 (Cajzl, Harsová, Hájek, Bulíčková, Nesrsta, Císařová)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2310104
Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje pronájem nebytových prostor (pohostinství) Lukovanské chase, zastoupené , pro konání tradiční akce "Kácení máje" dne 17. 11. 2023. Výše nájmu je stanovena ve výši 1,- Kč, spotřebované energie a voda budou uhrazeny v plné výši.

8. Projednání návrhu na změnu výše poplatků za služby poskytované ze strany obce Lukovany

Jedná se o úpravy cen za následujících poskytovaných služeb:

- každá 1 doprava traktorem s vlečkou 500,- Kč
- každá 1 doprava malotraktorem s vlečkou 200,- Kč
- pronájem ovocného stromu 300,- Kč/1 strom
- hlášení místním rozhlasem 50,- Kč

- Kopírování černobílé:
  - Formát A4 jednostranně 2,- Kč
  - Formát A4 oboustranně 4,- Kč
  - Formát A3 jednostranně 4,- Kč
  - Formát A3 oboustranně 8,- Kč
- Kopírování barevné:
  - Formát A4 jednostranně 20,- Kč
  - Formát A3 jednostranně 40,- Kč

- Pronájem společenské místnosti OÚ 500,- Kč
- Zapůjčení 1 kusu pivní soupravy (stůl + 2 lavice) 100,- Kč

Předsedající otevřel k bodu diskuzi. V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 2310105
Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje úpravu cen za služby poskytované ze strany obce následovně:

- každá 1 doprava traktorem s vlečkou 500,- Kč
- každá 1 doprava malotraktorem s vlečkou 200,- Kč
- pronájem ovocného stromu 300,- Kč/ 1 strom
- Vyhlášení místním rozhlasem 50,- Kč

- Kopírování černobílé:
  - Formát A4 jednostranně 2,- Kč
  - Formát A4 oboustranně 4,- Kč
  - Formát A3 jednostranně 4,- Kč
  - Formát A3 oboustranně 8,- Kč
- Kopírování barevné:
  - Formát A4 jednostranně 20,- Kč

- Formát A3 jednostranně 40,- Kč

- Pronájem společenské místnosti OÚ 500,- Kč
- Zapůjčení 1 kusu pivní soupravy (stůl + 2 lavice) 100,- Kč

Výsledek hlasování: pro 6 (Cajzl, Harsová, Hájek, Bulíčková, Nesrsta, Císařová)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2310105
Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje úpravu cen za služby poskytované ze strany obce následovně:

- každá 1 doprava traktorem s vlečkou 500,- Kč
- každá 1 doprava malotraktorem s vlečkou 200,- Kč
- pronájem ovocného stromu 300,- Kč/ 1 strom
- Vyhlášení místním rozhlasem 50,- Kč

- Kopírování černobílé:
  - Formát A4 jednostranně 2,- Kč
  - Formát A4 oboustranně 4,- Kč
  - Formát A3 jednostranně 4,- Kč
  - Formát A3 oboustranně 8,- Kč
- Kopírování barevné:
  - Formát A4 jednostranně 20,- Kč
  - Formát A3 jednostranně 40,- Kč

- Pronájem společenské místnosti OÚ 500,- Kč
- Zapůjčení 1 kusu pivní soupravy (stůl + 2 lavice) 100,- Kč

9. Slovo starosty

- informace o možnosti připojení domácností ke kanalizaci dne 6. 11. 2023

- úhrada stočného od 1. 4. 2024, ke konci března proběhne odečet vodoměrů
- probíhá oprava škod vzniklé vlivem stavby na majetku občanů (prasklá zeď domu č. 118, ploty), probíhají opravy na stoce F, E1
- probíhá oprava dlažby v Balinech, poškození skříňky vodoměru
- nutná oprava stoky u kapličky, která je zasypána
- informace o nájmu hospody včetně kulturního domu, proběhne úprava vyhlášky o pronájmu těchto prostor

10. Diskuse

- dotaz na řešení množství směsného komunálního odpadu a řešení v následujícím roce
- informace o zvýšení sazby DPH za služby poskytované firmou KTS
- dotaz na zápis položky týkající se termínovaného vkladu
- dotaz na dobu, do kdy se musí domácnosti připojit n kanalizaci
- dotaz na strategický rozvojový plán obce
- dotaz na rozpočet obce roku 2024, zda bude počítáno s opravou komunikace na Vysoké Popovice
- dotaz, jakým způsobem bude opravena komunikace za humny k panu Nováčkovi

Výše zmíněné dotazy byly zodpovězeny.
Závěrem předsedající poděkoval přítomným za účast a v 19:10 hodin veřejné zasedání Zastupitelstva obce Lukovany ukončil.

Provedení zápisu v oblasti diskuze k jednotlivým bodům a dalším záležitostem obce bylo pro účelnost a rozsáhlost provedeno stručným výtahem základních témat. V případě důvodného požadavku, může být konkrétní bod diskuze přepsán doslovně na základě pořízeného audiozáznamu.

Zapsala: Michaela Císařová .....

Ověřovatelé zápisu: Veronika Harsová .....

Martin Nesrsta .....

Miroslav Hájek, starosta .....

Příloha zápisu

Prezenční listina ze zasedaní zastupitelstva obce Lukovany ze dne

Jméno a příjmení člena zastupitelstva	Podpis
Michal Švarc	
Pavel Cajzl	
Michaela Císařová	
Martina Bulíčková	
Martin Nesrsta	
Miroslav Hájek	
Veronika Harsová	