Zápis z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lukovany

konaného dne 27. 9. 2023, v 18:04 hodin,

ve společenské místnosti obecního úřadu Lukovany

1. Zahájení, technický bod, volba zapisovatele a ověřovatelů

Začátek zasedání zastupitelstva v 18:04 hodin. Starosta všechny přítomné informoval, že po celou dobu jednání bude pořizován audio záznam z důvodů kompletnosti zápisu. Pro případ, že by si někdo z přítomné veřejnosti soukromě pořizoval zvukový záznam jednání, vyzval předsedající, aby byli zastupitelé o takovém počínání ze strany osoby pořizující si zvukový záznam dopředu informováni. Předsedající dále informoval, že přenos ze zasedání nebude možné sledovat prostřednictvím facebookových stránek obce Lukovany z technických důvodů.

Starosta dále uvedl, že informace o konání veřejného zasedání byla zveřejněna na úředních deskách obecního úřadu od 19. 9. 2023 do 28. 9. 2023. Všichni zastupitelé obdrželi včas úplné podklady pro jednání zastupitelstva. Je přítomno 5 členů zastupitelstva. Pan Pavel Cajzl a paní Veronika Harsová se řádně omluvili.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (viz prezenční listina).

1. 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů dnešního zasedání

Za zapisovatele jednání z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lukovany předsedající navrhl paní Michaelu Císařovou a jako ověřovatele zápisu paní Martinu Bulíčkovou a pana Michala Švarce. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 230993

Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání paní Michaelu Císařovou a ověřovatele zápisu paní Martinu Bulíčkovou a pana Michala Švarce.

Výsledek hlasování: pro 5 (Hájek, Bulíčková, Švarc, Císařová, Nesrsta)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 230993

Zastupitelstvo obce Lukovany schválilo zapisovatelkou dnešního zasedání paní Michaelu Císařovou a ověřovatele zápisu paní Martinu Bulíčkovou a pana Michala Švarce.

1.2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lukovany, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva, v souladu s informací zveřejněnou na webových stránkách obce, úřední desce a řádně vyhlášenou informací o zasedání a místě konání obecním rozhlasem.

Program 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lukovany:

1. Zahájení, technický bod, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu zasedání
2. Rozpočtové opatření č. 8/2023
3. Projednání pronájmu nebytových prostor pohostinství
4. Projednání záměru směny pozemků
5. Projednání záměru dlouhodobého pronájmu nebytových prostor pohostinství
6. Slovo starosty
7. Diskuse

Předsedající otevřel k bodu diskuzi. V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 230994

Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje program 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Lukovany konaného 27. 9. 2023.

Výsledek hlasování: pro 5 (Hájek, Bulíčková, Švarc, Císařová, Nesrsta)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 230994

Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje program 9. veřejného zasedání zastupitelstva obce Lukovany konaného 27. 9. 2023.

2. Rozpočtové opatření č. 8/2023

Předsedající předložil rozpočtové opatření č. 8/2023 zpracované paní účetní, které bylo řádně zveřejněno na úřední desce obecního úřadu dle zákona č. 250/2000 Sb. V řádném termínu bylo zasláno zastupitelům k prostudování.

Zastupitelstvo obce Lukovany bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2023.

3. Projednání pronájmu nebytových prostor pohostinství na hody 2023

Jedná se o krátkodobý pronájem pohostinství, pro zabezpečení občerstvení na Svatováclavské hody v obci Lukovany. Pronájem bude sjednán na období od 27. 9. 2023 do 1. 10. 2023 v rozsahu vyvěšeného záměru. V termínu daném záměrem se přihlásil pouze jediný zájemce o pronájem, a to pan [redacted] zastupující firmu SH Real Quality s. r. o., se sídlem Kopečná 940/1, 602 00 Brno. Proto předsedající navrhl schválit jako nájemce místního pohostinství pro období od 27. 9. 2023 do 1. 10. 2023 společnost SH Real Quality s. r. o., se sídlem Kopečná 940/1, 602 00 Brno zastoupenou panem [redacted] n.

Předsedající otevřel k bodu diskuzi. V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 230995

Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje pronájem nebytových prostor pohostinství v budově Lukovany č. p. 88 – stavba občanské vybavenosti, které slouží jako pohostinství a kulturní dům. Konkrétně se jedná o prostory pohostinství o výměře 80 m^2 nacházející se vlevo od hlavního vchodu budovy, terasy (venkovní posezení) o výměře 33 m^2 navazující na prostor hospody, kuchyně o výměře 13 m^2 nacházející se za prostory výčepu a skladu nad schody, dále skladu o výměře 42 m^2 nacházejícího se v suterénu budovy, vč. WC/koupelny, dále o prostory WC (spolunájem s pronajímatelem), salonku a o prostory sklepení o výměře cca 60 m^2 nacházející se v suterénu budovy), a to na dobu od 27. 9. 2023 do 1. 10. 2023 společnosti SH Real Quality s. r. o., se sídlem Kopečná 940/1, 602 00 Brno, zastoupené panem [redacted] za podmínek uvedených v záměru obce schváleném dne 6. 9. 2023 zastupitelstvem obce. K podpisu nájemní smlouvy v této věci pověřuje zastupitelstvo starostu obce Lukovany.

Výsledek hlasování: pro 5 (Hájek, Bulíčková, Švarc, Císařová, Nesrsta)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 230995

Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje pronájem nebytových prostor pohostinství v budově Lukovany č. p. 88 – stavba občanské vybavenosti, které slouží jako pohostinství a kulturní dům. Konkrétně se jedná o prostory pohostinství o výměře 80 m^2 nacházející se vlevo od hlavního vchodu budovy, terasy (venkovní posezení) o výměře 33 m^2 navazující na prostor hospody, kuchyně o výměře 13 m^2 nacházející se za prostory výčepu a skladu nad schody, dále skladu o výměře 42 m^2 nacházejícího se v suterénu budovy, vč. WC/koupelny, dále o prostory WC (spolunájem s pronajímatelem), salonku a o prostory sklepení o výměře cca 60 m^2 (nacházející se v suterénu budovy), a to na dobu od 27. 9. 2023 do 1. 10. 2023 společnosti SH Real Quality s. r. o., se sídlem Kopečná 940/1, 602 00 Brno, zastoupené panem [redacted] za podmínek uvedených v záměru obce schváleném dne 6. 9. 2023 zastupitelstvem obce. K podpisu nájemní smlouvy v této věci pověřuje zastupitelstvo starostu obce Lukovany.

4. Projednání záměru směny pozemků mezi obcí Lukovany a panem

Jedná se o projednání záměru směny oddělených částí pozemků parc. č. 4922/1 díl a), k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany, o výměře 2 m^2, ostatní plocha, ve vlastnictví obce Lukovany a parcel č. 4591/6, k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany, o výměře 15 m^2, orná půda a č. 4922/3, díl D k. ú. Lukovany, pro obec Lukovany, o výměře 1 m^2, ostatní plocha, ve vlastnictví
Směna pozemků par. č. 4922/1 díl a) a č. 4591/6 byla již dříve projednána a následně o ní byla uzavřena smlouva. Katastrálním úřadem však došlo k vrácení podkladů pro zápis směny uvedených pozemků, neboť nebylo dodáno souhlasné vyjádření o rozdělení pozemků stavebním úřadem, a dále z důvodu kolize údajů v geometrickém plánu č. 377-86/2019 s uzavřenou směnnou smlouvou. Následně došlo k zastavení řízení na katastrálním úřadě. Z důvodu, aby nemusel pan nechat vypracovat nový geometrický plán, nabídl obci, že s ní smění navíc i oddělenou parc. č. 4922/3, díl D o výměře 1 m^2 ostatní plochy, tak jak je to zpracováno ve stávajícím geometrickém plánu č. 377-86/2019, a to k původně dohodnutým 15 m^2 orné půdy s tím, že cena směňovaných pozemků je stejná. Předsedající navrhl schválit záměr na výše popsanou směnu pozemků.

Předsedající otevřel k bodu diskuzi. V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 230996

Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje následující záměr směny pozemků mezi obcí Lukovany a panem
Obec Lukovany převede na pana e oddělenou část pozemku parc. č. 4922/1 o výměře 2 m² (ostatní plocha zeleň).
Pan převede na obec Lukovany oddělené části pozemků parc. č. 4591/6 o výměře 15 m² (orná půda) a parc. č. 4922/3, díl D o výměře 1 m^2.
Výsledek hlasování: pro 5 (Hájek, Bulíčková, Švarc, Císařová, Nesrsta)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 230996

Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje následující záměr směny pozemků mezi obcí Lukovany a panem
Obec Lukovany převede na pana e oddělenou část pozemku parc. č. 4922/1 o výměře 2 m² (ostatní plocha zeleň).
Pan c převede na obec Lukovany oddělené části pozemků parc. č. 4591/6 o výměře 15 m² (orná půda) a parc. č. 4922/3, díl D o výměře 1 m^2.

5. Projednání záměru dlouhodobého pronájmu nebytových prostor pohostinství

Předsedající navrhl projednat záměr pronájmu nebytových prostor v budově Lukovany č. p. 88 – stavba občanské vybavenosti, které slouží jako pohostinství a kulturní dům. Konkrétně se jedná o

prostory pohostinství o výměře 80 m^2 nacházející se vlevo od hlavního vchodu budovy, terasy (venkovní posezení) o výměře 33 m^2 navazující na prostor hospody, kuchyně o výměře 13 m^2 nacházející se za prostory výčepu a skladu nad schody, dále skladu o výměře 42 m^2 nacházejícího se v suterénu budovy, vč. WC/koupelny, dále o prostory WC (spolunájem s pronajímatelem), salonku a o prostory sklepení o výměře cca 60 m^2 nacházející se v suterénu budovy.

Podmínky pro podání nabídky jsou následující:
- osobní provozování restauračního provozu (bez pronájmu dalším osobám),
- spolupráce s pronajímatelem a místními spolky na pořádání tradičních kulturních a společenských akcí v areálu hostince a kulturního domu,
- minimální nájemné 1,- Kč za každý kalendářní den nájmu,
- úhrada za spotřebovanou energii, vodu a plyn, dle skutečné spotřeby, nájemce převede odběrná místa na sebe a svým jménem uzavře s dodavateli odběratelské smlouvy do 14 dnů od podpisu nájemní smlouvy,
- provádění provozní a preventivní údržby, drobných oprav, apod. na své náklady,
- potřebné chybějící vybavení si obstará nájemce na vlastní náklady.

Podaná nabídka musí obsahovat:
- osobní údaje žadatele v rozsahu jméno, příjmení, v případě právnické osoby její název, IČO a osobní údaje statutárního orgánu v rozsahu jméno a příjmení,
- adresu trvalého pobytu (případně doručovací adresu) a kontaktní telefon a email, v případě právnické osoby adresu jejího sídla a kontaktní adresu statutárního orgánu a kontaktní telefon a email,
- živnostenský list na podnikání v oboru,
- nabídku měsíčního nájemného,
- podnikatelský záměr (nepovinné).

Nabídky v zalepené obálce s označením „Lukovany - hospoda“ doručí zájemce na Obecní úřad Lukovany, do dne 1. 11. 2022, 17:00 hodin. V případě, že se v uvedeném termínu nepřihlásí žádný zájemce, prodlužuje se lhůta pro podání nabídky do 2. 1. 2024. Vyhodnocení nabídek proběhne vždy k 8. dni v měsíci.
Obec si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr a možnost od záměru ustoupit či záměr pronájmu kdykoliv zrušit. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Předsedající otevřel k bodu diskuzi. V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 230997

Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor pohostinství v budově Lukovany č. p. 88 – stavba občanské vybavenosti, které slouží jako pohostinství a kulturní dům. Konkrétně se jedná o prostory pohostinství o výměře 80 m^2 nacházející se vlevo od hlavního vchodu budovy, terasy (venkovní posezení) o výměře 33 m^2 navazující na prostor hospody, kuchyně o výměře 13 m^2 nacházející se za prostory výčepu a skladu nad schody, dále skladu o výměře 42 m^2 nacházejícího se v suterénu budovy, vč.

WC/koupelny, dále o prostory WC (spolunájem s pronajímatelem), salonku a o prostory sklepení o výměře cca 60 m^2 nacházející se v suterénu budovy.

Výsledek hlasování: pro 5 (Hájek, Bulíčková, Švarc, Císařová, Nesrsta)

proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 230997

Zastupitelstvo obce Lukovany schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor pohostinství v budově Lukovany č. p. 88 – stavba občanské vybavenosti, které slouží jako pohostinství a kulturní dům. Konkrétně se jedná o prostory pohostinství o výměře 80 m^2 nacházející se vlevo od hlavního vchodu budovy, terasy (venkovní posezení) o výměře 33 m^2 navazující na prostor hospody, kuchyně o výměře 13 m^2 nacházející se za prostory výčepu a skladu nad schody, dále skladu o výměře 42 m^2 nacházejícího se v suterénu budovy, vč. WC/koupelny, dále o prostory WC (spolunájem s pronajímatelem), salonku a o prostory sklepení o výměře cca 60 m^2 nacházející se v suterénu budovy.

6. Slovo starosty

- čistící stanice je v provozu od minulého týdne ve zkušebním režimu

- je v plánu zkouška čerpacích stanic 1, 2, 3

- zkouška kalem 5. 10. 2023 neproběhne z důvodu problému s elektrickým zapojením

- připojení domácností bude pravděpodobně možné v 2. polovině října

- probíhají dokončovací práce firmou M-Silnice na chodnících i v Babinci, oprava poškozených obrubníků v Babinci i u autobusové zastávky

- byl vznesen požadavek na firmu M-Silnice na opravení silnice směr Vysoké Popovice

- proběhne kontrola přerušených/ucpaných kanálů

- *budou dodány rošty u kapličky*

- proběhne oprava strouhy kolem krajské silnice k čistící stanici

- proběhl úklid obce zapůjčenou technikou od města Zbýšov

7. Diskuse

V rámci diskuze byl vznesen dotaz na termín předání stavby. (přelom říjen/listopad)

V rámci otevřené diskuze nezazněly žádné příspěvky ani dotazy.

Závěrem předsedající poděkoval přítomným za účast a v 18:46 hodin veřejné zasedání Zastupitelstva obce Lukovany ukončil.

Provedení zápisu v oblasti diskuze k jednotlivým bodům a dalším záležitostem obce bylo pro účelnost a rozsáhlost provedeno stručným výtahem základních témat. V případě důvodného požadavku, může být konkrétní bod diskuze přepsán doslovně na základě pořízeného audiozáznamu.

Zapsala: Michaela Císařová .....

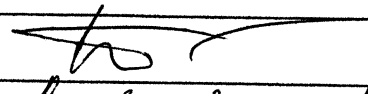
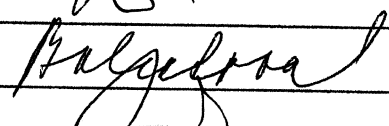
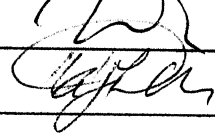
Ověřovatelé zápisu: Martina Bulíčková .....

Michal Švarc .....

Miroslav Hájek, starosta .....

Příloha zápisu

Prezenční listina ze zasedaní zastupitelstva obce Lukovany ze dne

Jméno a příjmení člena zastupitelstva	Podpis
Michal Švarc	
Pavel Cajzl	
Michaela Císařová	
Martina Bulíčková	
Martin Nesrsta	
Miroslav Hájek	
Veronika Harsová	