

Informace z obce

Vážení občané,

dovolujeme si Vás touto cestou informovat o některých aktuálních věcech k dění v naší obci, nejen v souvislosti se stavbou kanalizace a ČOV, a ve stručnosti zároveň takto reagovat na Vaše dotazy.

KANALIZACE a ČOV

1) Po „vánoční přestávce“ se opětovně zahajují stavební práce na dalších stokách kanalizace. Jak jste již byli informováni dříve, generální zhotovitel stavby kanalizace a ČOV společnost „IDPS x VHS Lukovany“ (IDPS s.r.o., Purkyňova 648/128, 612 00 Brno a VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav) vybraný investorem stavby (tj. Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice) zvolil postup realizace formou tří samostatných subdodavatelů, z čehož plyne i souběžné provádění stavebních prací na třech různých lokalitách v obci a s tím související některé koordinační problémy, především v oblasti dopravy. Musíme upozornit, že i přes výrazně rozdílný kvalitativní a komunikační přístup mezi jednotlivými subdodavateli, celkově trvá složitá situace a nelze vyloučit občasná organizační kolize. Za obec však jsme v této oblasti velmi aktivní, na pravidelných kontrolních dnech i mimo ně, děláme maximum pro eliminaci komplikací.

2) Byly zahájeny práce v **Balinech** (stoka „B“, výtlačné potrubí „V-2“ a čerpací stanice ČS2). Na spodním úseku této stoky nelze vyloučit časové zdržení z důvodu nutných projekčních změn v souvislosti s novým umístěním čerpací stanice ČS2. Projektem navržené umístění čerpací stanice by totiž vyžadovalo odstranění, resp. přesunutí, několika stromů, které byly vysazeny jako součást projektu „*Obnova krajinných struktur*“. Ze strany vedení obce byl tento postup shledán v rozporu s podmínkami v minulosti čerpané dotace na „*Obnovu krajinných struktur*“ a po konzultaci s poskytovatelem dotace bylo potvrzeno, že zásah do stávajícího stavu vysazené aleje a zatravněné cesty, by skutečně vedl k porušení smluvních pravidel/podmínek poskytnuté dotace. **Vedení obce by tak bylo nuceno požadovat pozastavení prací na čerpací stanici ČS2.** Situaci bylo možno řešit buď podáním žádosti o souhlas se změnou v projektu u poskytovatele dotace (celý proces by trval cca 3 měsíce), nebo změnou umístění čerpací stanice ČS2, ke které se, po vyhodnocení situace, nakonec investor stavby rozhodl. Dílčí změna polohy čerpací stanice je bez vlivu na celkovou koncepci stokování a objem přečerpávaných odpadních vod.

3) Připravuje se zahájení stavebních prací na **kapacitních úsecích stok „C“ a „D“, lokalita na Dolině**. Koncepce tohoto lokálního provedení stok zahrnuje zvýšení akumulačního objemu hlavní čerpací stanice ČS1 (umístěna za altánem pod kulturním domem). Tyto úseky tak budou tvořeny objemnými vejčitými profily DN 800/1200 z prefabrikovaných dílců, jenž budou pokládány od čerpací „*jímky*“ ve dvou samostatných směrech. Prvně „*od altánu do cca ½ vozovky pod kopcem*“ a dále „*od altánu směrem k Z-boxu a následně středem vozovky přibližně po hranici křižovatky*“. Tyto práce budou spojeny s objemnějšími výkopovými pracemi! Při provádění výkopových prací **nebude průjezdná odbočka z křižovatky u kulturního domu směrem ke kostelu (objíždka přes Točnu)**. Jakmile obdržíme informaci o termínu zahájení prací na uvedeném úseku komunikace, ihned Vám bude předána. Dále upozorňujeme, že prostor dětského hřiště pod kulturním domem, vč. přilehlého okolí, bude dle sdělení spol. IDPS zatížen ode dneška, tj. 17. 1. 2023 stavebními pracemi, což bude vyžadovat nutnost omezení pohybu veřejnosti na dětském hřišti.

4) Množí se dotazy k „problémům stavby ČOV“ na Babinci, zejména pak ke změně jejího výškového situování. *Abychom předešli nedorozuměním, ve stručnosti sdělujeme:* během výstavby skutečně došlo k problémům se spodní vodou a s únosností podloží na plánované základové spáře. Tato situace vedla k nutnosti změny technologie založení stavby (změna pažení, geotechnické opatření ke zvýšení únosnosti - injektáže) a taktéž k nutnosti zmenšení hloubky založení technologických nádrží. Z tohoto důvodu bude vlastní silueta stavby „vyšší“ nad okolní terén o cca 1 m od původního projektu. Nastíněná změna projektu byla zcela v gesci investora a dle vyjádření příslušného stavebního úřadu nepodléhala stavebnímu řízení. Uvedené komplikace jsou taktéž zcela v režii investora a dle informací vzešlých z kontrolních dnů nemají dopad na spolufinancování stavby ze strany obce.

Jednotlivé zápisy z doposud proběhlých kontrolních dnů stavby „Lukovany – kanalizace a ČOV“ naleznete na webových stránkách obce Lukovany, viz. odkaz <https://www.lukovany.cz/obec/kanalizace/zapisy-z-kontrolnich-dnu-stavby-cov/>.

Z DALŠÍ ČINNOSTI

1) Vedení obce bude jednat se SÚS JmK v souvislosti s plánovanou pokládkou kompletního nového povrchu krajské silnice, včetně prostoru Točny. V této souvislosti připravuje vedení obce předložit zastupitelstvu návrh na pořízení projektu nového chodníku v úseku od hostince po Točnu s jeho následnou realizací, čímž by došlo k propojení se stávajícími chodníky, které byly zbudovány v nedávné době (od rybníka po hostinec a od Točny na Výhon). Tímto opatřením by došlo ke kvalitativnímu ucelení „páteřní“ pěší komunikace podél celého úseku nejvíce exponované silnice v obci.

2) Obci se v termínu vyhlášeného záměru pronájmu hostince ozval jeden zájemce, se kterým bylo vstoupeno v jednání. Zájemce si prohlédl provozovnu a související prostory a aktuálně je připravován návrh nájemní smlouvy. V této souvislosti je taktéž vhodné diskutovat vyčlenění některých provozních prostor z nájmu hostince (nevyužívaných při hostinské činnosti) a nabídnout je dalším alternativním aktivitám, o které byl naznačen do budoucna zájem ze strany občanů (rodinné volnočasové aktivity, hlídání a práce s dětmi). Vzhledem ke stávající energetické situaci je vedení obce také připraveno se zastupiteli diskutovat případné investice, především do systému vytápění, které by přispěly ke snížení provozních nákladů na energie jako ekonomický stabilizační prvek při poskytování hostinských služeb.

3) Na únor je plánováno setkání občanů obce k projektu Kniha o Lukovanech. Přesný termín a místo konání bude včas zveřejněno.

Pro informace, prosím, sledujte webové stránky obce, facebookové stránky obce a obecní vývěsky.

Přejeme hezké zimní dny.

Sepsali společně

M. Hájek a M. Bulíčková (starosta a místostarostka obce)