

Smlouva o nájmu pozemků č. 1/2000

Pronajímatel: Obec Lukovany
zast. starostou obce panem Janem Vyhnalíkem
a zástupcem starosty panem Františkem Pazourkem
sídlo: Obecní úřad Lukovany
Lukovany 70
664 84 p. Zastávka u Brna
IČO: 28 20 31

Nájemce:

I.

Pronajímatel na základě žádosti a následném projednání na veřejné schůzi OZ ze dne 25.2.2000 dává touto smlouvou nájemci do nájmu počínaje dnem 1.4.2000 tyto pozemky v k.ú. Lukovany, které jsou ve vlastnictví obce:

p.č. 4740	výměra 4115 m ²	využití: jiná plocha
p.č. 4741	výměra 1817 m ²	využití: ostatní komunikace
p.č. 4742	výměra 6354 m ²	využití: vodní nádrž umělá
p.č. 4756	výměra 719 m ²	využití: jiná plocha

Nájemce bude tyto pozemky užívat k rekreaci a rybolovu .

II.

Pozemky dle čl I. Této smlouvy se dávají do nájmu na dobu 45-ti let , tj. do 1.3. 2045.

III.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných pozemků a přebírá je v tomto stavu. Při ukončení nájemního poměru se zavazuje odstranit vlastním nákladem negativní zásahy na pronajaté ploše, které jsou důsledkem jeho činnosti a vyklizené pozemky předá pronajímateli.

IV.

Cena za pronájem pozemků bude umořena pracemi popsányými v čl V. této smlouvy.

V.

Nájemci se zavazují, že na své náklady provedou odbahnění a vyčištění rybníka p.č. 4742.

Termín prováděných prací: **květen 2000 – říjen 2000** (počátek prací upřesněn dle vyjádření RŽP Brno-venkov).

Rybník bude vypuštěn až po slovení ryb Rybářským svazem Rosice.

Před vyčištěním nechají nájemci vypracovat projektovou dokumentaci k dotčenému rybníku odbornou firmou, kterou odevzdají na OÚ Lukovany.

Vypouštěnou vodou vytékající z dotčeného rybníka nesmí být ohroženy sousední pozemky kolem koryta potoka.

Z nánosů rybníka (bahna) musí nájemce zajistit rozbor o jeho nezávadnosti. Tento nános bude odstraněn beze zbytku na původní dno.

Po vyčištění bude dno v zadní části rybníka vysypáno pískem

Po odbahnění budou břehy rybníka sousedící s pozemkem p.č. 4741 obsypány (zpevněny) štěrkem a zasypány prosívkou. Cesta kolem rybníka a hráz u stavidla bude též zpevněna štěrkem a následně zasypána prosívkou. Na hrázi u stavidla, v levém rohu při hranici pozemku p.č. 4735, bude vybudováno koryto pro přivalovou vlnu.

Na pozemku p.č. 4742 budou napojeny železobetonové skruže na stávající odtok rybníka, které budou následně zasypány zeminou a zatravněny.

Dále se zavazují, že pozemek p.č. 4757 vrátí do původního stavu. Jelikož tento bude využíván pro pojezd techniky a dočasné uskladnění materiálu při prováděných pracech.

Jiná ujednání:

Nájemci se dále zavazují zajišťovat vlastním nákladem čistotu a pořádek na pronajatých pozemcích v souladu se zák. č. 125/97 Sb. Občanského zákoníku.

VI.

Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat pozemek do nájmu dalšímu subjektu. V případě úmrtí některého z nájemců, přechází všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy beze zbytku na jejich potomky.

VII.

Nájemce je oprávněn, po splnění všech prací popsanych v čl. V., opětovně napustit vodní nádrž a dát do ní rybí násadu, tzn. hospodařit na vodní nádrži ve smyslu zák.č. 102/1963 a 103/1963 Sb. o rybářství v pozdějších zněních po celou dobu nájmu.

VIII.

Dotčené pozemky nesmí být oploceny. Obyvatelé obce Lukovany musí mít neomezený přístup na dotčené pozemky bezúplatně za účelem rekreace v zimním a letním období. Nájemci musí chránit vodu proti znečištění.

Dětem do 15-ti let trvale bydlícím v Lukovanech bude umožněno 4x ročně, nebo po předchozí domluvě s nájemci, bezúplatně rybařit.

IX.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit pouze v případě, že:

1. Nebyly splněny podmínky popsané v čl. V., VI. a VIII. i přes písemnou výstrahu pronajímatele
2. Nájemce užívá pronajatou plochu k jinému než dohodnutému účelu.

Odstoupení od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení.

X.

Nájemce je povinen v případě kácení dřevin zajistit nejprve souhlas příslušných orgánů st. správy a náklady s tím spojené ponese nájemce sám (§ 8 odst. 1 zák.č. 114/92 Sb.).

Stavební úpravy a jiné práce investičního charakteru je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele a za podmínek stanovených zák.č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce se zavazuje, že bude o dotčené pozemky řádně pečovat, aby pronajímateli nevznikla škoda, nebo neohrozil vznik škody značné.

Musí se zdržet všeho, čím by nadměrně přiměřenou k poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména nesmí ohrozit sousední pozemky), obtěžovat hlukem, prachem apod.

Majitelé sousedních pozemků musí mít umožněn přístup po cestě p.č. 4741 bez omezení.

Musí dodržovat zásady ochrany přírody.

V případě požáru musí umožnit příjezd požární techniky pro případný odběr vody.

Pronajímatel nebo nájemce musí jakoukoliv změnu vzájemně konzultovat a sepsat v dodatku k této smlouvě.

XI.

Práva a povinnosti obou smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 114/1992 Sb. prováděcími předpisy.

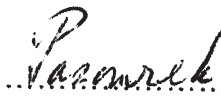
Smlouva byla řádně přečtena a konzultována, všechny body jsou níže podepsaným srozumitelné a souhlasí s nimi.

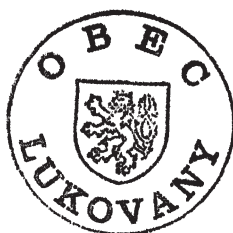
V Lukovanech dne 14. 2000

Za pronajímatele:


Jan Vyhnařík

Nájemci:


František Pazourek



Dodatek č. 1
K nájemní smlouvě uzavřené dne 1.4.2000 mezi

Obcí Lukovany
Lukovany 70, 664 84 p. Zastávka
Zastoupenou starostou obce panem Janem Vyhnalíkem
(dále jen pronajímatel)

a nájemci

1.

Nájemní smlouva uzavřena dne 1.4.2000 související s pronájmem pozemků p.č. 4740, 4741, 4742, a 4756 vše pro k.ú. Lukovany okres Brno – venkov zapsané u kat. úřadu Brno – venkov na LV 1 pro obec Lukovany, zůstává v jednotlivých člancích v platnosti.

Dochází ke změně v osobě jednoho nájemce, pan tr
zůstávají nadále nájemci dle nájemní smlouvy ze dne 1.4.2000.

2.

Pan a převádí všechna svá práva a povinnosti
vyplývající z nájemní smlouvy na pana který všechna
práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy přijímá.

3.

Smluvní strany uvedené v tomto dodatku č. 1 prohlašují, že finanční náležitosti vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 1.4.2000, byly před podepsáním dodatku č. 1 plně vyrovnány.

4.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků nájemní smlouvy ze dne 1.4.2000 obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

Vyhnaník Jan - starosta obce

Jan Vyhnaník



V Lukovanech dne 13.4.2004

Dodatek č. 2
K nájemní smlouvě uzavřené dne 1.4.2000 mezi

Obcí Lukovany
Lukovany 70, 664 84 p. Zastávka
Zastoupenou starostou obce Janem Vyhnalíkem
(dále jen pronajímatel)

a nájemci

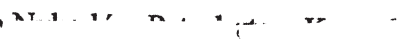
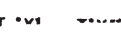


1.

Nájemní smlouva uzavřena dne 1.4.2000 související s pronájmem pozemků p.č. 4740,4741,4742 a 4756 vše pro k.ú. Lukovany okres Brno – venkov zapsané u kat. úřadu Brno – venkov na LV 10001 vše pro obec Lukovany, zůstává v jednotlivých člancích v platnosti.

2.

 zůstává nadále nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 1.4.2000.

3.

Dochází ke změně v osobě jednoho nájemce. Pan  převádí všechna svá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy na pana  r.č. , bytem , kteří všechna práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy přijímají.

4.

Smluvní strany uvedené v tomto dodatku č.2 prohlašují, že finanční náležitosti vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 1.4.2000, byly před podepsáním dodatku č.2 plně vyrovnány.

5.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve pěti stejnopisech. Každý z účastníků nájemní smlouvy ze dne 1.4.2000 ve znění dodatku č.1 ze dne 13.4.2004 obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku č.2.



V Lukovanech dne 23.2.2012