

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Obec Lukovany

Lukovany 70

664 84 Zastávka u Brna

zastoupená starostou Janem Vyhnalíkem

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

TJ Sokol Lukovany

Sídlo: 1 4

IČO:

Zastoupena předsedou

straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

n á j e m n í s m l o u v u n a d o b u n e u r č i t o u .

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 4367 a nemovitostí na nich stojící parc. č. 4864 s číslem popisným 234 a 4865 v k.u. Lukovany a přenechává touto smlouvou do nájmu tyto pozemky a nemovitosti za účelem provozování sportovních a jiných zájmových činností, které jsou náplní činnosti nájemce. Z nájemní smlouvy je vypuštěn tenisový kurt, který bude nadále provozovat Obec Lukovany. Záměr o pronájmu byl vyvěšen dne 30.4.2008 do 16.5.2008. Nájemní smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva obce dne 16.5.2008.

II.

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců pro obě strany. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po měsíci v němž byla výpověď doručena. Výpověď musí být doručena písemně na adresu sídla protistrany. Nájemní smlouvu je možno dále ukončit kdykoliv dohodou obou stran.

III.

Nájemce nesmí provádět žádné stavební práce ani jinou podstatnou změnu bez souhlasu pronajímatele. Nájemce nesmí přenechat uvedené nemovitosti do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele. Nájemce nesmí provádět na pronajaté nemovitosti výdělečnou činnost komerčního charakteru /trhy, burzy, kulturní vystoupení a zábavy/ bez souhlasu pronajímatele. Za komerční činnost se nepovažuje pořádání kulturních akcí pro své členy a

jejich rodinné příslušníky, pokud na těchto akcích nebude vybíráno vstupné. Dále se za komerční činnost pro účely této smlouvy nepovažuje vybírání poplatků sloužících k údržbě sportoviště a k nákupu sportovního vybavení. Nájemce je povinen udržovat pronajatou nemovitost, zvelebovat ji a účelně bránit jejímu poškození. Nájemce je také povinen hradit příslušné energie tj. plyn a elektřinu.

IV.

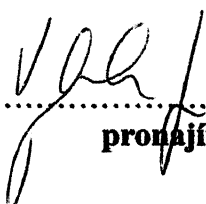
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájem ve výši 10,- Kč za rok vždy k 1.6.

V.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti pronajímatele a nájemce obč. zák., ve znění pozdějších předpisů.


Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

V Lukovanech dne 1.6.2008

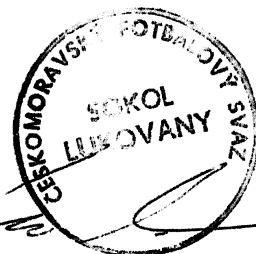


pronajímatel



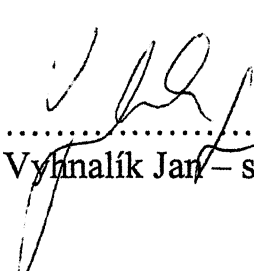



nájemce



ZÁMĚR OBCE

Obecní úřad dává na vědomí záměr obce Lukovany pronajmout nemovitosti v majetku obce parc.č. 4367 – areál hřiště, parc.č. 4864 č. popisné 234 – kabiny a parc. č. 4865 v k.ú. Lukovany.
Další informace na OÚ v Lukovanech.


.....
Vynalík Jar – starosta obce



V Lukovanech dne: 30.4.2008

vyvěšeno: 30.4.2008
sejmuto: 16.5.2008

