

TransgasNet, a.s.

se sídlem Sokolská 1882/4, Praha 2

IČO: 26152436

DIČ: 010-26152436

zapsaná dne 14. února 2000 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl B, vložka 6370

zastoupená na základě plné moci ze dne 22. 1. 2002 společností

MAX-TELEKOM, v.o.s.

se sídlem Křižíkova 1427, 256 01 Benešov

IČO: 46354921

zapsané dne 2. července 1993 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou oddíl A, vložka 8237

jejímž jménem jedná p. Pavel Pokorný

(dále jen nájemce)

a

Obec Lukovany

Lukovany

664 84 Zastávka u Brna

(dále jen pronajímatel)

uzavírají dnešního dne v souladu s § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto

N á j e m n í s m l o u v u :

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4184(KN), 4191(KN), 4198(KN), 4314(KN), 4331(KN), 4351(KN), 4366(KN), 4553(KN), 4589(KN), 4605(KN), v k.ú. Lukovany a obci Lukovany, které jsou pro uvedené katastrální území a obec zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Brně - venkov - detaš. pracoviště v Rosicích na listu vlastnictví č. 10001. Uvedené skutečnosti jsou osvědčeny výpisem z LV č. 10001 ze dne 22. 8. 2002, který je přílohou této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že je jedinou osobou oprávněnou s pozemky uvedenými v odst. 1.1. tohoto článku volně nakládat a není žádným způsobem omezen ve výkonu svého vlastnického práva k těmto pozemkům (s výjimkou věcného břemene zřízeného ve prospěch společnosti Transgas, a.s.).
- 1.3. Záměrem nájemce je provozovat pod povrchem pozemků podzemní telekomunikační zařízení.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání (za účelem uvedeným v odst. 2.3. tohoto článku) část pozemků p.č. 4184(KN), 4191(KN), 4198(KN), 4314(KN), 4331(KN), 4351(KN), 4366(KN), 4553(KN), 4589(KN), 4605(KN), v k.ú. Lukovany a obci Lukovany, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu v Brně - venkov - detaš. pracoviště v Rosicích na LV č. 10001, a to o výměře cca 64699 m² (dle příloženého LV). Část pozemků, které jsou

předmětem nájmu jsou vyznačeny v geometrických plánech č.: 178-020/2002, 178-107/2002, jejichž kopie jsou přílohou této smlouvy.

- 2.2. Nájemce předmětnou část pozemků do nájmu přijímá.
- 2.3. Pronajímatel přenechává nájemci předmětnou část pozemků do užívání pro umístění a provoz podzemních telekomunikačních zařízení, včetně jejich součástí a příslušenství. Možnost užívání části pozemků dotčeného podzemním telekomunikačním zařízením (dále jen podzemní telekomunikační zařízení) je sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemního telekomunikačního zařízení na pozemcích či pod jeho povrchem, je nájemce oprávněn užívat pruh, jež je zakreslen a identifikován v geometrickém plánu (*cca o šíři 1 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček*). Nájemce je v dané souvislosti také oprávněn v případě potřeby vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s opravami, údržbou a provozem podzemního telekomunikačního zařízení.

III. Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

- 3.1. Smluvní strany sjednávají nájem na dobu určitou, a to 25-ti let ode dne uzavření nájemní smlouvy.
- 3.2. Nájemce je oprávněn kdykoliv tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi pronajímateli.

IV. Nájemné

- 4.1. Smluvní strany sjednávají výši nájemného dohodou na částku 60,- Kč za 1 m délky pronajatého pozemku o šíři 2 m na celou dobu nájmu na 25 let.
- 4.2. Nájemné nájemce zaplatí pronajímateli do 90 dnů od podpisu smlouvy v 1 splátce. Nájemné nájemce zaplatí pronajímateli *poštovní poukázkou doručenou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy*

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel na základě této smlouvy uděluje nájemci souhlas k umístění HDPE chrániček optického kabelu pod povrchem pozemků uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy v umístění dle uvážení nájemce, následně do instalovaných chrániček vložit optické kabely a instalovat související podzemní technické vedení. Nájemce je dále oprávněn pozemky využít ke všem souvisejícím úkonům spojeným s instalací a provozem podzemního telekomunikačního zařízení a umístěním kabelu (zejména instalací technických zařízení atd.).
- 5.2. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele poskytnout část pozemků, která je předmětem nájmu, nebo její část ke shora sjednaným účelům do podnájmu třetím osobám.
- 5.3. Nájemce, jakož i případní podnájemci jsou oprávněni vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu na část pozemků, která je předmětem nájmu, a to za účelem instalace, údržby, oprav a úprav chrániček, optického kabelu a souvisejících technických zařízení.
- 5.4. Nájemce se zavazuje dle svých možností – je-li na pozemcích plynovod - umístit podzemní telekomunikační zařízení v bezpečnostním pásmu plynovodu, který je umístěn na dotčených pozemcích.

- 5.5. Pronajímatel se současně zavazuje udělit nájemci či podnájemcům bez zbytečného odkladu i veškeré případné další souhlasy nezbytné pro udělení potřebných povolení dle stavebních a dalších předpisů pro umístění chrániček, optického kabelu, jakož i souvisejících technických zařízení a případných změn. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jakož i případným podnájemcům přístup, případně příjezd přes své pozemky k pronajaté části pozemků za účely, ke kterým je část pozemků využívána, přičemž, nájemce se zavazuje při vstupu na pozemky co nejméně zatěžovat pozemky pronajímatele. Pro případ, že v daných souvislostech nájemce způsobí na pozemcích škody, tyto škody pronajímateli bez zbytečného odkladu nahradí.
- 5.6. Smluvní strany ujednávají, že nájemce je oprávněn jednostranně, bez souhlasu pronajímatele, převést svá práva a povinnosti, resp. jejich část plynoucí mu z této smlouvy na třetí osobu.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy podepsaná oběma smluvními stranami je doručena oběma smluvními stranám.
- 6.2. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Případné spory z této smlouvy bude na základě dohody účastníků této smlouvy rozhodovat Rozhodčí soud při Hospodářské a Agrární komoře České republiky v Praze podle zásad spravedlnosti třemi rozhodci podle Řádu této komory.
- 6.3. Každé ustanovení této smlouvy je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
- 6.4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu oběma účastníky obdrží nájemce dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 6.6. Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že nájemce ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje pronajímatele za účelem realizace této smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Pronajímateli náleží všechna práva dle z. č. 101/2000 Sb., zejména dle ust. § 21 tohoto zákona. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o pronajímateli údaje týkající se jména, rodného čísla, bydliště, názvu firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností nájemce a pronajímatele z nájemní smlouvy a v souvislosti s činnostmi, které následně na zatížených pozemcích bude nájemce realizovat. Jiné použití je vyloučeno.

V Lukovanech dne 20.6.03

V Benešově dne: 16. 4. 2003

Pronajímatel:

Za nájemce:







