



## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### Zápis z 8. kontrolního dne (KD) stavby: „Lukovany – kanalizace a ČOV“ konaného dne 10. 11. 2022

<b>Přítomni :</b>	investor – SvaK Ivančice	Petr Koch
	Obec Lukovany – starosta	Miroslav Hájek
	Obec Lukovany	Ing. Nesrsta
	TDI – AP INVESTING s.r.o.	Ing. Tomáš Pikula, Ing. Stanislav Jelínek
	Projektant – VAS a.s.	Ing. Ivana Faltýnková, Ing. Sabol
	Projektant – VHA	Ing. Jiří Malý - omluven
	Zhotovitel – IDPS s.r.o.	Ing. Ondřej Puč, Ing. Jakub Mláděnka
	Zhotovitel - VHS Břeclav s.r.o.	Ing. Kučera, Ing. Vladimír Herůfek
	VAS, a.s. - provozovatel	Ing. Chalabala
	MěÚ Rosice, OŽP	Bc. Jelénková

#### **1. Zpráva objednatele**

Dne 1.3.2022 bylo předáno staveniště zhotoviteli – Společnost „IDPS x VHS Lukovany“ (IDPS s.r.o., Purkyňova 648/128, 612 00 Brno a VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav), podrobněji viz SOD ze dne 18.11.2021 a zápis o předání staveniště ze dne 1.3.2022.

Termín dokončení stavby je dle SOD do 29.2.2024, tedy do 24ti měsíců ode dne předání staveniště.

Na stavbu byla poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky, smlouva č. 1190400058. Dále byla poskytnuta dotace z JMK.

V období od posledního KD do 10. 11. 2022 byly prováděny následující práce:

#### **ČOV:**

- montáž armatury 1. taktu stěn ČOV, příprava bednění pro betonáž, proběhla kontrola výztuže ČOV před betonáží 1. taktu.

#### **Kanalizace – část VHS:**

- dokončení stoky C-1-1,
- dokončování stoky D-4 (chybí dokončit cca 50 m),
- dokončování přípojek na realizovaných stokách,
- podkladní vrstvy komunikací na stokách D, C-1 (na místních komunikacích),
- podkladní vrstvy komunikace na stoce D5.

#### **Kanalizace - část IDPS:**

- dokončení realizace stoky C (poslední úsek) a souběžně výtlačku V-1,
- realizace přípojek na stoce A, C a C-1,
- realizace uklidňovacího úseku kanalizace výtlačku V-2,
- vytažení stoky B z krajské komunikace, zahájení realizace stoky A-1.

Na všech dokončených stokách byl průběžně prováděn monitoring položeného potrubí (kamerové i tlakové zkoušky), byly prováděny kontrolní zkoušky únosnosti rýh a zásypů kanalizace.





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### 2. Zpráva zhotovitele

Do příštího KD se předpokládá provádění následujících prací:

#### ČOV:

- betonáž 1. taktu sruženého objektu, příprava 2. taktu: montáž armatury a bednění, následně provedení betonáže stěn 2. taktu sruženého objektu ČOV.

#### Kanalizace – část VHS:

- zahájení prací stoky E
- dokončení stoky D-4-2 a stoky D,
- dokončování přípojek na realizovaných stokách,
- podkladní vrstvy komunikací na stokách,

#### Kanalizace - část IDPS:

- dokončení stoky A-1, přípojky na stokách C a A,
- realizace stoky C (vejčité potrubí), případně realizace stoky B,

Na všech dokončených stokách bude pokračovat monitoring položeného potrubí (kamerové i tlakové zkoušky), průběžně budou prováděny kontrolní zkoušky únosnosti rýh a zásypů kanalizace.

### 3. Finanční plnění

Celková cena stavby dle SOD	127.433.827,66 Kč bez DPH
<b>Odsouhlasená fakturace za 10/2022</b>	<b>6.284.466,90 Kč bez DPH</b>
Celková prostavěnost (od počátku stavby)	48.058.009,78 Kč bez DPH
Celková prostavěnost v procentech z rozsahu díla	37,71 %

Celková cena stavby vč. dodatku č.1 SOD	128.066.088,54 Kč bez DPH
<b>Odsouhlasená fakturace ZL č.1 za 11/2022</b>	<b>3.722.563,85 Kč bez DPH</b>
<b>Odsouhlasená fakturace ZL č.2 za 11/2022</b>	<b>700.494,65 Kč bez DPH</b>
Celková prostavěnost (od počátku stavby)	52.481.068,28 Kč bez DPH
Celková prostavěnost v procentech z rozsahu díla	40,98 %

Termín zahájení stavby:	01.03.2022
Plánovaný termín dokončení stavby:	29.02.2024
Předpokládaný termín uvedení ČOV do zkušebního provozu	06/2023

### 4. Kontrola plnění úkolů z minulých KD

#### **7.1 Aktualizace HMG prací**

Zhotovitel provede aktualizaci předpokládaného HMG se zohledněním aktuálních připomínek (stoka D-1, stoka F, zapravení místních komunikací)

**Zodpovídá: ing. Puč**

**T: do 1. 11. 2022**

**- splněno**

#### **7.2. = 4.3. Kontroly dopravního značení dle podmínek uzavírky**





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

Zhotovitel bude důsledně dodržovat a kontrolovat osazení dopravního značení dle podmínek vydaných uzavírek

**Zodpovídá: ing. Herůfek, ing. Mláděnka T: do 10. 11. 2022 - splněno**

### **7.3 = 6.3 Dodatek č.1 SoD, čistopisy ZL č.1 a ZL č.2**

Zhotovitel připraví ZL č.1 a ZL č.2 k podpisu, následně i dodatek SoD č.1

**Zodpovídá: ing. Puč T: do 10. 11. 2022 - splněno**

### **7.4 Změna pozice ČS03 v souvislosti se zařízením NET4GAS**

GP ing. Faltýnková jako AD zajistí vyjádření UZSVM k nově navržené pozici ČS03

**Zodpovídá: ing. Faltýnková T: do 10. 11. 2022 - splněno**

### **7.5 Provádění vodovodních přípojek v krajské komunikaci**

Obec Lukovany bude prokazatelně informovat občany obce o konečném termínu pro realizaci vodovodních přípojek v krajské komunikaci – nutnost realizace přípojek do 15.11.2022

**Zodpovídá: obec Lukovany T: do 20. 10. 2022 - splněno**

## **5. Ostatní**

### **ČOV**

Byla řešena změna v založení ČOV – spočívající v odlišném způsobu zapažení stavební jámy a současném přizvednutí ČOV o 1,0 m. GP zpracoval změnu řešení formou projektové dokumentace (včetně autorizačních razítek), včetně všech úprav kompletní dokumentace ČOV (zejména objekt česlí, ale i ostatní kompletní dokumentace ČOV). Ing. Malý předal dokumentaci ve 4 paré (2 x zhotovitel, 1 x objednatel, 1 x TDI). Změna na ČOV je zapsána do SD jako změna stavby před dokončením. Dokumentaci změny následně potvrdí stavební úřad Zbýšov – trvá.

### **ČS 01, ČS 02, ČS 03, NET4GAS**

Bylo zjištěno, že navržené umístění ČS03 je v kolizi se stávajícím plynárenským zařízením – anodová ochrana proti bludným proudům NET4GAS – vyjadřovačku dodatečně zajistil investor – SVAK. Bylo dodáno dodatečné stanovisko NET4GAS, předáno zhotoviteli. Zhotovitel nechal vytyčit síť NET4GAS a trasu kanalizace a umístění ČS 03, následně zhotovitel svolal jednání za přítomnosti NET4GAS, TDI a investora. K vytyčení došlo dne 1.9.2022, umístění ČS03 je v přímé kolizi s OP sítí NET4GAS.

GP ing. Faltýnková předložila návrh řešení, předáno a odsouhlaseno. Bude nutná změna stavby před dokončením, včetně souhlasu vlastníků pozemků – UZSVM + státní pozemkový fond. UZSVM prověří GP ing. Faltýnková a SVAK – Petr Koch - splněno.

**GP předala dokumentaci změny stavby před dokončením v 5ti paré (změna umístění ČS3). Změna stavby před dokončením byla povolena zápisem do SD dne 10.11.2022, provedla Bc. Jelénková na dnešním KD.**

**Bylo dohodnuto, že zhotovitel předloží ZL na provádění (předpokládá se, že bude řešeno formou doměrkového ZL na konci stavby), předtím předloží GP zjednodušený výkaz výměr. Provádění části stoky k ČS3 se předpokládá od konce 02/2023 (zhotovitel zohlední do aktualizace HMG).**

**Změnu prodloužení přípojky NN řešit se SÚ Zbýšov – zajistí SVAK.**





## **AP INVESTING, s.r.o.**

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

---

### **HMG postupu výstavby včetně finančního plánu**

Zhotovitel bude pravidelně aktualizovat HMG vždy k 1. dnu v měsíci, předkládaný HMG bude předtím projednán s investorem/starostou obce.

**Stoka F bude dle pokynu SVAK realizována od 1.12.2022, bude hrazena samostatnou fakturou (jedná se o neuznatelné náklady). Zhotovitel zohlední do aktualizace HMG, aktualizace HMG bude předložena v termínu do 15.11.2022.**

**Pro Obec je naprosto zásadní otevření krajské silnice k 1. prosinci 2022 - obnovení autobusové dopravy, možnost udržení sjízdnosti zimní technikou SÚS – zhotovitel bere na vědomí, že ke 30. listopadu bude připraven úsek Stoka A + Stoka C + Stoka D (ČOV-kulturák-kostel), bez jakýchkoliv výkopových prací, upravené povrchy šterky pro provoz i údržbu. Stavba dle toho naplánuje (příp. odloží na jaro) realizace přípojek, pokládky akumulací stoky, atd. v tomto úseku**

### **Zvláštní užívání komunikací (ZUK)**

Aktuálně probíhá od 1.8.2022 úplná uzavírka krajské vozovky (do 30.11.2022). Doprava je zajištěna od Vysokých Popovic. Realizaci stoky C brzdila kolize s plynovodem, dále pak velice obtížná těžitelnost.

SÚS připravuje celoplošné zapravení krajské vozovky. Zatím nejsou žádné bližší informace.

### **Subdodavatelé**

Zhotovitel předložil seznam předpokládaných subdodavatelů při předání staveniště dne 1.3.2022. TDI a objednatel vzali oznámené subdodavatele na vědomí. Aktualizace zaslána dne 14.4.2022.

Zhotovitel v průběhu od minulého KD oznámil subdodavatele: Čerpací stanice – A-PASAT s.r.o. (realizace metodou spouštění studny), ČOV – montáž záporového pažení – GEOSTAV spol. s r.o. Montáž sdruženého objektu monolit provádí Generální dodávky staveb s.r.o.

### **Přípojky kanalizace**

Na obec byl zaslán vysvětlující text SVAK, přípojky budou realizovány až po revizní šachtu, tedy pouze veřejné části, revizní šachtu hradí majitel nemovitosti.

### **Vodovodní přípojky v krajské komunikaci**

Množí se případy požadavků občanů na vybudování vodovodních přípojek, tyto si musí občané zbudovat sami ve spolupráci s VAS a.s. Pozor! Na krajské komunikaci je nutno dokončit veškeré přípojky do poloviny listopadu 2022, ve 2. polovině listopadu už se předpokládá zapravení rýh krajských komunikací zhotovitelem. Na ostatních komunikacích je nutno dokončit veškeré vodovodní přípojky cca do 03/2023.

### **Změnové listy a dodatky SoD**

Dodatek č.1 na změnové listy č.1 a 2 – připraví v čistopisu zhotovitel v koordinaci s TDI. **Zveřejněno v registru smluv SVAK, bude obsahem fakturace za 11/2022.**

### **Realizace stoky D-1**





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

---

Na základě nasondování stávajících inženýrských sítí a zatrubněného potoka bude pro vlastní realizaci potřeba zbudovat suchovod (= náhradní zásobování vodovodu), z toho tedy plyne realizace až na jaře v roce 2023, bude zohledněno v následující aktualizaci HMG.

### Zaústění výtlačku do kanalizace

Zaústění výtlačku do šachty kanalizace – detail odsouhlasí provozovatel - p. Chalabala – zřejmě bude zaústění přímo do žlábků kanalizace.

### Uvádění schodníků do původního stavu

Uvedení do původního stavu chodníků zajistí zhotovitel bezprostředně po provedení prací na přípojkách.

## 6. Úkoly vyplývající z dnešního KD

### **8.1 Aktualizace HMG prací ke dni 15.11.2022**

Zhotovitel provede aktualizaci předpokládaného HMG se zohledněním aktuálních připomínek (stoka F, zapravení místních a krajských komunikací)

**Zodpovídá: ing. Mláděnka, ing. Puč**

**T: do 15. 11. 2022**

### **8.2. = 4.3. Kontroly dopravního značení dle podmínek uzavírky**

Zhotovitel bude důsledně dodržovat a kontrolovat osazení dopravního značení dle podmínek vydaných uzavírek

**Zodpovídá: ing. Herůfek, ing. Mláděnka**

**T: do 8. 12. 2022**

### **8.3 = 7.5 Provádění vodovodních přípojek v krajské komunikaci**

Obec Lukovany bude prokazatelně informovat občany obce o konečném termínu pro realizaci vodovodních přípojek v krajské komunikaci – nutnost realizace přípojek do 03/2022

**Zodpovídá: obec Lukovany**

**T: do 03/2023**

### **8.4 GP předloží zjednodušený VV pro změnu v umístění ČS03**

Obec Lukovany bude prokazatelně informovat občany obce o konečném termínu pro realizaci vodovodních přípojek v krajské komunikaci – nutnost realizace přípojek do 03/2022

**Zodpovídá: GP – ing. Faltýnková**

**T: do 20.11.2022**

**Termín konání příštího KD byl dohodnut na čtvrtek dne 8. 12. 2022 od 09:00 hodin.**

**Sraz účastníků KD bude na OÚ Lukovany (samostatné pozvánky nebudou zasílány).**

Za AP INVESTING, s. r. o. zapsal dne 10. 11. 2022 Ing. Tomáš Pikula.

