



AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

Zápis z 2. kontrolního dne (KD) stavby: „Lukovany – kanalizace a ČOV“ konaného dne 12. 5. 2022

Přítomni :	investor – SvaK Ivančice	Petr Koch
	Obec Lukovany - starostka	Mgr. Helena Palasová
	Obec Lukovany	Mgr. Martina Balíčková
	TDI – AP INVESTING s.r.o.	Ing. Tomáš Pikula, Ing. Stanislav Jelínek
	Projektant – VAS a.s.	Ing. Ivana Faltýnková, Ing. Juraj Sabol
	Projektant – VHA	Ing. Jiří Malý
	Zhotovitel – IDPS s.r.o.	Ing. Tomáš Nossek, Ing. Ondřej Puč - omluven, Ing. Jakub Mláděnka
	Zhotovitel - VHS Břeclav s.r.o.	Ing. Vladimír Herúfek, Ctirad Hadaš, p. Kalužík
	VAS, a.s. - provozovatel	Tomáš Prokop
	MěÚ Rosice, OŽP	Bc. Petra Jelénková

1. Zpráva objednatele

Dne 1.3.2022 bylo předáno staveniště zhotoviteli – Společnost „IDPS x VHS Lukovany“ (IDPS s.r.o., Purkyňova 648/128, 612 00 Brno a VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav), podrobněji viz SOD ze dne 18.11.2021 a zápis o předání staveniště ze dne 1.3.2022.

Termín dokončení stavby je dle SOD do 29.2.2024, tedy do 24ti měsíců ode dne předání staveniště.

Na stavbu byla poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky, smlouva č. 1190400058. Dále byla poskytnuta dotace z JMK.

V období od posledního KD do 12. 5. 2022 byly prováděny následující práce:

- ČOV – stavební práce pozastaveny, výpočty a návrhy nového řešení zapažení stavební jámy, projednání s OŽP
- Kanalizace – probíhaly práce na kanalizační stoce C1, v současné době je provedena kanalizace po š 15, včetně úpravy komunikace po rýze, dále pak přípojky na stoce C1 od šachty C1-1 (zatím provedeny cca 3 přípojky). Dále byly zahájeny práce na stoce A (od ČOV v současné době jsou práce v krajské komunikaci před šachtou A4

2. Zpráva zhotovitele

Do příštího 3. KD se předpokládá provádění následujících prací:

- ČOV – dokončení návrhu na zajištění stavební jámy generálním projektantem, obnovení a zahájení realizace výkopových prací.
- Kanalizace – pokračování prací na kanalizační stoce C1 + přípojky, nově zahájení prací na stoce D, pokračování prací na stoce A v krajské komunikaci (na semaforech), provádění pasportizace objektů, průběžná úprava povrchů komunikace po kanalizaci





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

3. Finanční plnění

Celková cena stavby dle SOD	127.433.827,66 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 04/2022	2.066.952,16 Kč bez DPH
Celková prostavěnost (od počátku stavby	2.066.952,16 Kč bez DPH
Celková prostavěnost v procentech z rozsahu díla	1,62 %
Termín zahájení stavby:	01.03.2022
Plánovaný termín dokončení stavby:	29.02.2024
Termín uvedení ČOV do ZP	01.03.2023

4. Kontrola plnění úkolů z minulých KD

1.1 Aktualizace HMG prací

Zhotovitel provede aktualizaci HMG prací k 1. v následujícím měsíci.

Zodpovídá: ing. Herůfek

T: 30. 4. 2022 - nesplněno

1.2 Úklid komunikací

Zhotovitel bude udržovat komunikace čisté a bezprašné po celou dobu výstavby

Zodpovídá: ing. Herůfek

T: do 12. 5. 2022 - splněno

1.3 Aktualizovaný způsob zapažení stavební jámy

GP zpracuje aktualizovaný způsob zapažení stavební jámy

Zodpovídá: ing. Faltýnková

T: do 19. 4. 2022 - splněno

5. Ostatní

Způsob zabezpečení stavební jámy pro ČOV

Zhotovitel dne 17.3.2022 na místě stavby, po vykopání kopaných sond, zastavil na objektu ČOV práce, z důvodu nemožnosti pokračovat v navrženém řešení zapažení stavební jámy hřebíkovou stěnou. K sondám byl přizván TDI a nezávislý geotechnik Ing. Hynek Janků, Ph.D., který konstatoval nevhodnost navrženého řešení zapažení stavební jámy hřebíkovou stěnou (jílové podloží).

Proběhlo několik jednání a výsledkem je návrh řešení, které má eliminovat navýšení nákladů na minimum. Řešení spočívá v přizvednutí sruženého objektu ČOV o 1,0 m a úpravě zapažení stavební jámy (nově bude zapaženo záporami ze 3 stran, 4 strana bude z důvodu přístupu vysvahována). Návrh již byl předjednan s OŽP Rosice.

Aktualizovaný způsob zapažení stavební jámy byl zhotoviteli předložen dne 9.5.2022 – v zastoupení GP Ing. Faltýnkové zaslal Ing. Kosík. Zhotovitel po obdržení nového návrhu na zapažení stavební jámy předloží TDI a objednateli dopad do ceny. Zhotovitel současně prověřuje časové možnosti potenciálních dodavatelů. Předpoklad realizace nejdříve od 06/2022.

GP zpracuje změnu řešení formou projektové dokumentace (včetně autorizačních razítek), GP současně zpracuje i rozdílové výkazy výměr. Projektovou dokumentaci změny následně potvrdí stavební úřad Zbýšov a OŽP Rosice.

Změna na ČOV bude dle OŽP v jednoduchém režimu zápisem do SD, po dodání výkresové dokumentace.





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

Způsob provedení ČS01 (ČS02, ČS03)

Zhotovitel na jednání dne 17.3.2022 avizoval, že za současných podmínek nelze realizovat ČS01 jako zapažený výkop a montáž prefabrikované vystrojené šachty HOBAS do zapaženého výkopu. Tomuto řešení brání bezprostřední blízkost přilehlých vzrostlých stromů, při výkopových pracích by zřejmě byl zásadním způsobem porušen jejich kořenový systém, pro montážní práce by bylo třeba provést výrazný prořez větví – zejména na vzrostlé lípě. S kácením nebo s případným ořezem větví obec nesouhlasí.

GP (ing. Faltýnková) navrhne změnu řešení na realizaci ČS01 spouštěnou studnou, změna se dotkne i přilehlých šachet š1c, š1d, š2c. Zodpovídá GP - Ing. Faltýnková.

Zhotovitel navrhuje obdobným způsobem provést i ČS02 a ČS03, z důvodu kolize ČS se stávajícími sítěmi. Prověří GP a TDI.

HMG postupu výstavby včetně finančního plánu

Zhotovitel předal HMG prací k datu předání staveniště – dne 1.3.2022 (zasláno elektronicky). Zhotovitel bude pravidelně aktualizovat HMG vždy k 1. dnu v měsíci, předkládaný HMG bude předtím projednán s investorem/starostou obce.

Zvláštní užívání komunikací (ZUK)

Zhotovitel je povinen zajistit průjezd vozidel a autobusové dopravy dle podmínek uzavírek!

Dopravní značení

Na dnešním KD byly přeloženy podněty pana Nesrsty k dopravnímu značení v obci, v souvislosti se stavbou.

Dopravní značení je umístěno dle stanovení dopravního značení, potvrzeného od PČR, vydaného pro stavbu. Za umístění dopravního značení dle vydaného stanovení plně odpovídá zhotovitel stavby.

Skutečná doba využití dopravního značení je věcí zhotovitele, cenu díla vůči investorovi stavby nijak neovlivňuje ani nenavyšuje a v případě prostoje zhotovitele ani navýšit nemůže.

Subdodavatelé

Zhotovitel předložil seznam předpokládaných subdodavatelů při předání staveniště dne 1.3.2022. TDI a objednatel vzali oznámené subdodavatele na vědomí. Aktualizace zaslána dne 14.4.2022.

Odsouhlasení hlavních materiálů stavby – část kanalizace

Zhotovitel předložil při předání staveniště dne 1.3.2022 ke schválení seznam hlavních a rozhodujících materiálů stavby. Bylo odsouhlaseno provozovatelem, GP, TDI.

Pro část ČOV předloží zhotovitel co nejdříve.

Propagace akce

Byl schválen informační panel akce, zhotovitel osadil, foto pro poskytovatele dotace zaslal TDI.

SÚS JmK

Se SÚS p. Skokanem zhotovitel řešil drobný posun trasy stoky A ke kraji komunikace. Změnu vyvolala SÚS s ohledem na budoucí plánované rozšíření vozovky v horizontu cca 10 let. Zhotovitel připraví zápis do SD a nechá potvrdit SÚS. Tato změna je bez vlivu na rozpočet stavby.





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

Svoz domovního odpadu

Zhotovitel komunikuje se svozovou firmou KTS – průběžně zhotovitel zasílá HMG prací.

Pasportizace

Zhotovitel provede před zahájením prací pasportizaci obce, za účelem zdokumentování stávajícího stavu komunikací a nemovitostí. Kopie takto provedené pasportizace bude předána v jednom vyhotovení objednateli a TDI. Pasportizace může být prováděna i po částech. Doloží zhotovitel - trvá.

Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky v rámci stavby končí na hranici komunikace, případně na hraně chodníku. Obec zváží, případně rozhodne, zda přípojky pro nemovitosti které jsou dále vedeny po obecních pozemcích nebo pro nemovitosti bez čísla popisného bude stavba realizovat (jedná se o neuznatelné náklady, tedy občané by platili z vlastních zdrojů). Stavba na základě požadavku SVAK vysadí v těchto případech pouze odbočku na hlavním řadu.

6. Úkoly vyplývající z dnešního KD

2.1 = 1.1. Aktualizace HMG prací

Zhotovitel provede aktualizaci HMG prací k 1. v následujícím měsíci.

Zodpovídá: ing. Herůfek

T: do 31. 5. 2022

2.2 = 1.2. Úklid komunikací

Zhotovitel bude udržovat komunikace čisté a bezprašné po celou dobu výstavby

Zodpovídá: ing. Herůfek

T: do 12. 5. 2022

2.3 Projekt pro změnu ČOV

GP zpracuje projekt pro změnu ČOV

Zodpovídá: ing. Faltýnková

T: do 20. 5. 2022

2.4 Pasportizace – 1. část

Zhotovitel provede a předá TDI a objednateli 1. část pasportizace.

Zodpovídá: ing. Herůfek

T: do 31. 5. 2022

Termín konání příštího KD byl dohodnut na čtvrtek dne 9. 6. 2022 od 09:00 hodin.

Sraz účastníků KD bude na OÚ Lukovany (samostatné pozvánky nebudou zaslány).

Za AP INVESTING, s. r. o. zapsal dne 12. 5. 2022 Ing. Tomáš Pikula.

