



## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### Zápis z 11. kontrolního dne (KD) stavby: „Lukovany – kanalizace a ČOV“ konaného dne 9. 2. 2023

<b>Přítomni :</b>	investor – SVAK Ivančice	Petr Koch, Tomáš Hájek - omluven
	Obec Lukovany – starosta	Miroslav Hájek
	Obec Lukovany	Mgr. Bulíčková
	TDI – AP INVESTING s.r.o.	Ing. Tomáš Pikula, Ing. Stanislav Jelínek
	Projektant – VAS a.s.	Ing. Ivana Faltýnková, Ing. Sabol
	Zhotovitel – IDPS s.r.o.	Ing. Ondřej Puč, Ing. Jakub Mláděnka
	Zhotovitel - VHS Břeclav s.r.o.	Ing. Vladimír Herúfek
	VAS, a.s. - provozovatel	Ondřej Nedoma

#### **1. Zpráva objednatele**

Dne 1.3.2022 bylo předáno staveniště zhotoviteli – Společnost „IDPS x VHS Lukovany“ (IDPS s.r.o., Purkyňova 648/128, 612 00 Brno a VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav), podrobněji viz SOD ze dne 18.11.2021 a zápis o předání staveniště ze dne 1.3.2022.

Termín dokončení stavby je dle SOD do 29.2.2024, tedy do 24 měsíců ode dne předání staveniště.

Na stavbu byla poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky, smlouva č. 1190400058. Dále byla poskytnuta dotace z JMK.

V období od posledního KD do 9. 2. 2023 byly prováděny následující práce:

##### **ČOV:**

- Provedení orientační zkoušky pevnosti betonové konstrukce s vyhovujícím výsledkem, provedení zkoušky vodotěsnosti nádrží (provedeno ve třech cyklech) s vyhovujícím výsledkem.

##### **Kanalizace – část VHS:**

- Stoka F, dále stoka E, pokračování na přípojkách na stokách D, zahájení prací na stoce D-1 (vejčitý profil), příjezdová komunikace k ČS03, přípojky C1

##### **Kanalizace - část IDPS:**

- Realizace stoky C (vejčitý profil) – C1 až C2, dále C2 až C3, v části Baliny realizace stoka B úsek B3 až B4, přípojky na stoce A (dokončení)

#### **2. Zpráva zhotovitele**

Do příštího KD se předpokládá provádění následujících prací:

##### **ČOV:**

- Obsypávání nádrží, spádové betony v DN, zahájení realizace zděné nástavby ČOV.

##### **Kanalizace – část VHS:**

- stoka F – dokončení stoky a realizace přípojek, zahájení prací na ČS03, poté stoka E vejčitý profil, přípojky F, pokračování D-1 (vejčitý profil)

##### **Kanalizace - část IDPS:**

- C pokračování v úseku C2 až C4, pokračování stoky B (Baliny)



Společnost má certifikovaný systém řízení dle norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001

IČO: 60712121, DIČ: CZ60712121

Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.účtu: 109 641 0227/0100

E-mail: info@apinvesting.cz, www.apinvesting.cz  
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15714



## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### 3. Finanční plnění

Celková cena stavby dle SOD	127.433.827,66 Kč bez DPH
Celková cena stavby vč. dodatku č.2 SOD	131.461.419,27 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 1/2023	2.638.419,75 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 1/2023 (samostatně stoka F)	908.890,12 Kč bez DPH
Celková prostavěnost	61.311.706,32 Kč bez DPH
<u>Celková prostavěnost v procentech z rozsahu díla</u>	<u>50,25 %</u>
Termín zahájení stavby:	01.03.2022
Plánovaný termín dokončení stavby:	29.02.2024
Předpokládaný termín uvedení ČOV do zkušebního provozu	06/2023

### 4. Kontrola plnění úkolů z minulých KD

#### 10.1 Aktualizace HMG stavby ke dni 9. 2. 2023

Zhotovitel provede pravidelnou aktualizaci HMG se zohledněním aktuálních připomínek

**Zodpovídá:** ing. Mláděnka, ing. Puč **T: do 9. 2. 2023 - splněno**

#### 10.2 Provizorní zapravení komunikací

Zhotovitel bude průběžně udržovat veškeré komunikace sjízdné dle podmínek uzavírky a zimního provozu

**Zodpovídá:** ing. Mláděnka, ing. Puč **T: do 9. 2. 2023 – splněno částečně**

#### 10.3 Tabulka realizovaných přípojek

Zhotovitel připraví tabulku realizovaných délek přípojek: část stavba, část obec, část soukromá.

**Zodpovídá:** ing. Mláděnka, ing. Puč **T: do 9. 2. 2023 - splněno**

#### 10.4 Projektant zpracuje změnu řešení stoky B a výtlaku V2

Projektant zpracuje změnu řešení stoky B a výtlaku V2, úseku v kolizi se stávajícím stromořadím.

**Zodpovídá:** ing. Faltýnková **T: do 9. 2. 2023 - splněno**

### 5. Ostatní

#### Zveřejnění skutečně uhrazené ceny zhotoviteli za rok 2022

TDI připomíná, že u většiny staveb (trvání delší než rok) zadavatelé musí na profilu zadavatele do 31.3. 2023 zveřejnit skutečně uhrazenou cenu zhotoviteli za uplynulý rok (2022). Týká se často i projekčních a inženýrských služeb, kde byla smluvní celková cena přes 500 tis. Kč bez DPH. Jedná se o částky v daném roce skutečně "zaplacené" - nejlépe z účetních dokladů zadavatele a je u většiny profilů nutné vyplnit i částku včetně DPH.

Splnění těchto povinností sledují auditoři! Hrozí však i pokuty ÚOHS. U zakázek do 1 roku platí stejná povinnost zveřejnění skutečně uhrazené celkové ceny, ale do 3 měsíců od ukončení plnění předání stavby, apod.).

#### ČOV

Byla řešena změna v založení ČOV – spočívající v odlišném způsobu zapažení stavební jámy a současném přizvednutí ČOV o 1,0 m. Změna je řešena změnovým listem č.1. V souvislosti s tím byl





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

---

upraven (navýšen) i objekt čerpací stanice (zvýšení objektu čerpací stanice a prodloužení česlí), tato změna je řešena změnovým listem č.4. Změnový list č.4 byl odsouhlasen dne 21.12.2022 a zveřejněn v registru smluv objednatele dne 12.1.2023.

Provedeny zkoušky pevnosti betonu, zkoušky vodotěsnosti nádrží ČOV. Aktuálně probíhá přestávka kvůli nevhodným klimatickým podmínkám. Od druhé poloviny února 2023 budou obnoveny práce, viz. výše.

### **ČS 02, kolize kanalizace stoky B a výtlačku V-2 se stávajícím stromořadím**

Zhotovitel avizoval, že po provedeném geodetickém vytyčení zjistil přímou kolizi kanalizace stoky B a výtlačku V-2 se stávajícím stromořadím. Dle starosty obce je stromořadí nové, pod dotací, stromy není možno přesadit. GP zpracoval změnu uložení sítí a komunikace v rámci projednaných pozemků, změna byla schválena na pracovní poradě dne 26.1.2023 - byla schválena nová pozice stok k čerpací stanici ČS 02 (změna umístění stoky a výtlačku v rámci projednaných pozemků), změnu zaslala ing. Faltýnková (GP).

Dále byla vyjasněna situace ohledně šoupátek na výtlačích, které budou VAG EKO PLUS měkkotěsnící šoupátko dle EN 1074-2 - odpadní voda s volným koncem vřetene a adaptérem pro VAG zemní soupravu DN 100.

TDI požaduje po GP dopracování změny spočívající v umístění komunikace (včetně řezů, zejména řezu v místě ČS) a detailu v místě ČS (zpevnění plochy u ČS, umístění vstupu do ČS, pozice pilíře elektroměrové skříně).

### **ČS 03**

ČS03 byla přemístěna, z důvodu kolize s NET4GAS a stísněných podmínek odsouhlasena změna technologie na spouštěnou studnu. Změna je řešena ve změnovém listu č.5. Změnový list č.5 byl odsouhlasen dne 21.12.2022 a zveřejněn v registru smluv objednatele dne 12.1.2023.

Zhotovitel pro realizaci v místě navrhl a realizuje montáž panelů. Zhotovitel navrhuje panely využít i pro finální příjezdovou komunikaci, cenovou nabídku a návrh změny předloží zhotovitel TDI a objednateli (zodpovídá ing. Herúfek).

Změnu prodloužení přípojky NN bude třeba řešit se SÚ Zbýšov – zajistí SVAK.

### **HMG postupu výstavby včetně finančního plánu**

Zhotovitel dle dohody z dnešního KD předloží aktualizovaný HMG na následujícím KD dne 9.3.2023.

Stoka F bude dle pokynu SVAK hrazena samostatnou fakturou (jedná se o neuznatelné náklady).

### **Přípojky kanalizace**

Zhotovitel připraví tabulku realizovaných délek přípojek: část stavba, část obec, část soukromá – průběžně doplňováno dle aktuální prostavěnosti.

### **Realizace stoky D-1**

Na základě nasondování stávajících inženýrských sítí a zatrubněného potoka bude pro vlastní realizaci potřeba zbudovat suchovod (= náhradní zásobování vodovodu), z toho tedy plyne realizace až na jaře v roce 2023.





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### **Skutečně zastížená těžitelnost na stokách**

Zhotovitel předložil a na základě průběžných návštěv inženýrského geologa projednal změnový list č.3 na stokách A, C a výtlačku V1. Změnový list č.3 byl odsouhlasen dne 21.12.2022 a zveřejněn v registru smluv objednatele dne 12.1.2023.

Zhotovitel obdobně připraví změnový list na provádění kanalizačních přípojek, resp. protlaků.

### **SÚS JmK – zapravení krajské vozovky**

Zástupci SÚS JmK na předchozím KD informovali, že v letošním 2023 roce bude vypsána soutěž pro celoplošné zapravení krajské komunikace od značky obec Lukovany po točnu autobusu v obci. Obsahem soutěže je část krajské komunikace mimo část dotčenou kanalizací. Zahájení se předpokládá nejdříve začátkem dubna 2023 na výzvu do 15 dní od výzvy. Součástí realizace není oprava krajních obrub (případně bude financovat obec).

Do poloviny dubna 2023 musí být dokončené veškeré avizované vodovodní přípojky (samostatná investice občanů obce), následně nebude možné do komunikace 5 roků vstoupit (po dobu záruky). Občany budou informoval zástupci obce.

Obec se obává stavu stávající dešťové kanalizace v tělese komunikace a rizika podtékání vody do opěrné zdi. SVAK ve spolupráci s obcí nechá zpracovat kamerový průzkum dešťové kanalizace. Opěrná zeď je dle vyjádření krajského úřadu obecní, v současné době není prostor s ní cokoliv řešit. Obecně by zatékání měla zamezit nová vozovka a do budoucna oprava dešťové kanalizace vyvložkováním.

### **Prodloužení vodovodu k ČOV**

Jedná se o samostatnou investici SVAK – v souvislosti s plánovanou opravou krajské komunikace musí být také provedena do 15.4.2023, viz. výše.

Projektant VAS a.s již má zpracovaný projekt, vyjadřovačky kompletuje, provedení bude ze strany SVAK objednáno u zhotovitele.

### **Úklid komunikací, sjízdnost komunikací, dosypání prosednutých míst na komunikacích**

Zhotovitel bude průběžně zajišťovat provedení úklidu bláta na komunikacích a dosypávání výtlučků na provizorně zapravených rýhách po kanalizaci.

### **Úklid komunikací, vyjždění z mezideponie u ČOV**

Zhotovitel zajistí průběžný a trvalý úklid bláta na komunikaci u mezideponie u ČOV. Stávající stav je neúnosný. Zhotovitel zváží pravidelné použití čistícího vozu.

## **6. Úkoly vyplývající z dnešního KD**

### **11.1 Aktualizace HMG stavby ke dni 9. 3. 2023**

Zhotovitel provede pravidelnou aktualizaci HMG se zohledněním aktuálních připomínek

**Zodpovídá: ing. Mláděnka, ing. Puč**

**T: do 9. 3. 2023**

### **11.2 = 10.4 Komplexní změna řešení komunikace, stoky B, výtlačku V2 a ČS02**

Projektant zpracuje změnu řešení stoky B a výtlačku V2, včetně umístění komunikace a ČS02.

**Zodpovídá: ing. Faltýnková**

**T: do 9. 3. 2023**





## **AP INVESTING, s.r.o.**

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

---

### **11.3 Příjezdová komunikace k ČS03**

Zhotovitel zpracuje návrh na provedení příjezdové komunikace k ČS03 z panelů.

**Zodpovídá: ing. Herúfek**

**T: do 9. 3. 2023**

Pracovní porada a kontrolní den koordinátora BOZP proběhne ve čtvrtek dne 23.2.2023 v 9:00 hodin.

**Termín konání příštího KD byl dohodnut na čtvrtek dne 9. 3. 2023 od 09:00 hodin.**

**Sraz účastníků KD bude na OÚ Lukovany (samostatné pozvánky nebudou zasílány).**

Za AP INVESTING, s. r. o. zapsal dne 9. 2. 2023 Ing. Tomáš Pikula.



Společnost má certifikovaný systém řízení dle norem ISO 9 001, ISO 14001 a OHSAS 18001

IČO: 60712121, DIČ: CZ60712121

Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.účtu: 109 641 0227/0100

E-mail: [info@apinvesting.cz](mailto:info@apinvesting.cz), [www.apinvesting.cz](http://www.apinvesting.cz)  
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15714