



AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

Zápis z 7. kontrolního dne (KD) stavby: „Lukovany – kanalizace a ČOV“ konaného dne 13. 10. 2022

Přítomni :	investor – SvaK Ivančice	Petr Koch
	Obec Lukovany - starostka	Mgr. Helena Palasová
	Obec Lukovany	Mgr. Bulíčková, Ing. Nesrsta
	TDI – AP INVESTING s.r.o.	Ing. Tomáš Pikula, Ing. Stanislav Jelínek
	Projektant – VAS a.s.	Ing. Ivana Faltýnková, Ing. Sabol
	Projektant – VHA	Ing. Jiří Malý
	Zhotovitel – IDPS s.r.o.	Ing. Ondřej Puč, Ing. Jakub Mláděnka
	Zhotovitel - VHS Břeclav s.r.o.	Ing. Vladimír Herůfek, Ctirad Hadaš
	VAS, a.s. - provozovatel	Tomáš Prokop, Ing. Chalabala

1. Zpráva objednatele

Dne 1.3.2022 bylo předáno staveniště zhotoviteli – Společnost „IDPS x VHS Lukovany“ (IDPS s.r.o., Purkyňova 648/128, 612 00 Brno a VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav), podrobněji viz SOD ze dne 18.11.2021 a zápis o předání staveniště ze dne 1.3.2022.

Termín dokončení stavby je dle SOD do 29.2.2024, tedy do 24ti měsíců ode dne předání staveniště.

Na stavbu byla poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky, smlouva č. 1190400058. Dále byla poskytnuta dotace z JMK.

V období od posledního KD do 13. 10. 2022 byly prováděny následující práce:

ČOV:

- montáž armatury a následně betonáž základové desky,
- přerušeni prací z důvodu překážky na straně zhotovitele

Kanalizace – část VHS:

- kompletní dokončení stoky C-1,
- dokončena stoka C-1-2,
- zahájení prací na stoce C-1-1,
- dokončena stoka E-2 a E-2-1,
- realizace ukliďovací šachty UŠ3,
- postupně byly realizovány přípojky na výše uvedených stokách stokách,
- dále byly realizovány podkladní vrstvy komunikací na stoce D-5,

Kanalizace - část IDPS:

- dokončení stoky C od šachty 7 po konec úseku včetně souběžné pokládky výtlaku V-1,
- stoka A – provedeny propoje stoky a části realizované protlakem,

Na všech dokončených stokách byl prováděn monitoring položeného potrubí, byly prováděny kontrolní zkoušky únosnosti rýh a zásypů kanalizace.

Čerpací stanice: – nenaplněno





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

2. Zpráva zhotovitele

Do příštího KD se předpokládá provádění následujících prací:

ČOV:

- montáž bednění, armatury a následně betonáž stěn sdruženého objektu ČOV (od 17.10.2022),

Kanalizace – část VHS:

- dokončení stoky C-1-1,
- dokončení stoky D-4,
- dokončování přípojek na realizovaných stokách,
- podkladní vrstvy komunikací na stokách D, C-1 (na místních komunikacích),

Kanalizace - část IDPS:

- dokončení stoky C (poslední úsek) a souběžně výtlačku V-1,
- realizace přípojek na stoce A a C-1,
- realizace uklidňovacího úseku kanalizace výtlačku V-2,
- realizace stoky A-1,

Na všech dokončených stokách bude pokračovat monitoring položeného potrubí, i nadále budou prováděny kontrolní zkoušky únosnosti rýh a zásypů kanalizace.

Čerpací stanice: – osazení zákrytových desek

3. Finanční plnění

Celková cena stavby dle SOD	127.433.827,66 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 08/2022	8.235.156,61 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 09/2022	9.321.852,42 Kč bez DPH
Celková prostavěnost (od počátku stavby	41.773.542,88 Kč bez DPH
Celková prostavěnost v procentech z rozsahu díla	32,78 %
Termín zahájení stavby:	01.03.2022
Plánovaný termín dokončení stavby:	29.02.2024
Předpokládaný termín uvedení ČOV do zkušebního provozu	06/2023

4. Kontrola plnění úkolů z minulých KD

6.1 Aktualizace HMG prací

Zhotovitel provede aktualizaci předpokládaného HMG se zohledněním aktuálních připomínek (stoka D-1, stoka F)

Zodpovídá: ing. Puč

T: do 1. 10. 2022 - splněno

6.2. = 4.3. Kontroly dopravního značení dle podmínek uzavírky

Zhotovitel bude důsledně dodržovat a kontrolovat osazení dopravního značení dle podmínek vydaných uzavírek

Zodpovídá: ing. Herůfek, ing. Mláděnka

T: do 13. 10. 2022 - splněno





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

6.3 Dodatek č.1 SoD, čistopisy ZL č.1 a ZL č.2

Zhotovitel připraví ZL č.1 a ZL č.2 k podpisu, následně i dodatek SoD č.1

Zodpovídá: **ing. Puč**

T: do 13. 10. 2022 – splněno částečně

6.4 Úprava technologie a ČS03 v souvislosti se zařízením NET4GAS

GP ing. Faltýnková dořeší úpravy technologie a vystrojení ČS03 v souvislosti s stávající anodovou ochranou vysokotlakového plynovodu NET4GAS

Zodpovídá: **ing. Faltýnková**

T: do 13. 10. 2022 - splněno

5. Ostatní

ČOV

Byla řešena změna v založení ČOV – spočívající v odlišném způsobu zapažení stavební jámy a současném přizvednutí ČOV o 1,0 m. GP zpracoval změnu řešení formou projektové dokumentace (včetně autorizačních razítek), včetně všech úprav kompletní dokumentace ČOV (zejména objekt česlí, ale i ostatní kompletní dokumentace ČOV). Ing. Malý předal dokumentaci ve 4 paré (2 x zhotovitel, 1 x objednatel, 1 x TDI). Změna na ČOV je zapsána do SD jako změna stavby před dokončením. Dokumentaci změny následně potvrdí stavební úřad Zbýšov – trvá.

Aktuálně se na ČOV nepracuje, vina na straně zhotovitele (cca 14 dní), znovuoobnovení prací od 17.10.2022.

ČS 01, ČS 02, ČS 03, NET4GAS

Bylo zjištěno, že navržené umístění ČS03 je v kolizi se stávajícím plynárenským zařízením – anodová ochrana proti bludným proudům NET4GAS – vyjadřovačku dodatečně zajistil investor – SVAK. Bylo dodáno dodatečné stanovisko NET4GAS, předáno zhotoviteli. Zhotovitel nechal vytyčit síť NET4GAS a trasu kanalizace a umístění ČS 03, následně zhotovitel svolal jednání za přítomnosti NET4GAS, TDI a investora. K vytyčení došlo dne 1.9.2022, umístění ČS03 je v přímé kolizi s OP sítě NET4GAS.

GP ing. Faltýnková předložila návrh řešení, předáno na dnešním KD. Bude nutná změna stavby před dokončením, včetně souhlasu vlastníků pozemků – UZSVM + státní pozemkový fond. UZSVM prověří GP ing. Faltýnková.

HMG postupu výstavby včetně finančního plánu

Zhotovitel bude pravidelně aktualizovat HMG vždy k 1. dnu v měsíci, předkládaný HMG bude předtím projednán s investorem/starostou obce.

Objednatel požaduje realizaci stoky F až na závěr stavby, zhotovitel bere na vědomí a zohlední v aktualizaci HMG. Stoka F bude samostatnou fakturou.

Zvláštní užívání komunikací (ZUK)

Aktuálně probíhá od 1.8.2022 úplná uzavírka krajské vozovky (do 31.10.2022), zřejmě bude požádáno o prodloužení do 30.11.2022. Doprava je zajištěna od Vysokých Popovic. Realizaci stoky C brzdí kolize s plynovodem, obtížná těžitelnost.

SÚS připravuje celoplošné zapravení krajské vozovky. Zatím nejsou žádné bližší informace.





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

Subdodavatelé

Zhotovitel předložil seznam předpokládaných subdodavatelů při předání staveniště dne 1.3.2022. TDI a objednatel vzali oznámené subdodavatele na vědomí. Aktualizace zaslána dne 14.4.2022.

Zhotovitel v průběhu od minulého KD oznámil subdodavatele: Čerpací stanice – A-PASAT s.r.o. (realizace metodou spouštěné studny), ČOV – montáž záporového pažení – GEOSTAV spol. s r.o. Montáž sdruženého objektu monolit provádí Generální dodávky staveb s.r.o.

Přípojky kanalizace

Na obec byl zaslán vysvětlující text SVAK, přípojky budou realizovány až po revizní šachtu, tedy pouze veřejné části, revizní šachtu hradí majitel nemovitosti.

Vodovodní přípojky v krajské komunikaci

Množí se případy požadavků občanů na vybudování vodovodních přípojek, tyto si musí občané zbudovat sami ve spolupráci s VAS a.s. Pozor! Na krajské komunikaci je nutno dokončit veškeré přípojky do poloviny listopadu 2022, ve 2. polovině listopadu už se předpokládá zapravení rýh krajských komunikací zhotovitelem. Na ostatních komunikacích je nutno dokončit veškeré vodovodní přípojky cca do 04/2022.

Změnové listy a dodatky SoD

Dodatek č.1 na změnové listy č.1 a 2 – připraví v čistopisu zhotovitel v koordinaci s TDI.

Realizace stoky D-1

Na základě nasondování stávajících inženýrských sítí a zatrubněného potoka bude pro vlastní realizaci potřeba zbudovat suchovod (= náhradní zásobování vodovodu), z toho tedy plyne realizace až na jaře v roce 2023, bude zohledněno v následující aktualizaci HMG.

Ostatní

Ke dni 13.10.2022 nebyly ze strany zhotovitele vzneseny žádné požadavky co se týče oprav křížených a případně porušených stávajících potrubí dešťové kanalizace. Jedná se o nevidované stoky, které není možno ze strany objednatele vytyčit. Zhotovitel doposud prováděl opravy poškození těchto kanalizací svou stavební činností ve vlastní režii.

6. Úkoly vyplývající z dnešního KD

7.1 Aktualizace HMG prací

Zhotovitel provede aktualizaci předpokládaného HMG se zohledněním aktuálních připomínek (stoka D-1, stoka F, zapravení místních komunikací)

Zodpovídá: ing. Puč

T: do 1. 11. 2022

7.2. = 4.3. Kontroly dopravního značení dle podmínek uzavírky

Zhotovitel bude důsledně dodržovat a kontrolovat osazení dopravního značení dle podmínek vydaných uzavírek

Zodpovídá: ing. Herůfek, ing. Mláděnka

T: do 10. 11. 2022





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

7.3 = 6.3 Dodatek č.1 SoD, čistopisy ZL č.1 a ZL č.2

Zhotovitel připraví ZL č.1 a ZL č.2 k podpisu, následně i dodatek SoD č.1

Zodpovídá: ing. Puč T: do 10. 11. 2022

7.4 Změna pozice ČS03 v souvislosti se zařízením NET4GAS

GP ing. Faltýnková jako AD zajistí vyjádření UZSVM k nově navržené pozici ČS03

Zodpovídá: ing. Faltýnková T: do 10. 11. 2022

7.5 Provádění vodovodních přípojek v krajské komunikaci

Obec Lukovany bude prokazatelně informovat občany obce o konečném termínu pro realizaci vodovodních přípojek v krajské komunikaci – nutnost realizace přípojek do 15.11.2022

Zodpovídá: obec Lukovany T: do 20. 10. 2022

Termín konání příštího KD byl dohodnut na čtvrtek dne 10. 11. 2022 od 09:00 hodin.

Sraz účastníků KD bude na OÚ Lukovany (samostatné pozvánky nebudou zasílány).

Za AP INVESTING, s. r. o. zapsal dne 13. 10. 2022 Ing. Tomáš Pikula.

