



AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

Zápis z 3. kontrolního dne (KD) stavby: „Lukovany – kanalizace a ČOV“ konaného dne 9. 6. 2022

Přítomni :	investor – SvaK Ivančice	Petr Koch
	Obec Lukovany - starostka	Mgr. Helena Palasová
	Obec Lukovany	Bc. Lenka Kuchyňková, Ing. Barbora Smutná
	TDI – AP INVESTING s.r.o.	Ing. Tomáš Pikula, Ing. Stanislav Jelínek
	Projektant – VAS a.s.	Ing. Ivana Faltýnková, Ing. Juraj Sabol
	Projektant – VHA	Ing. Jiří Malý - omluven
	Zhotovitel – IDPS s.r.o.	Ing. Ondřej Puč, Ing. Jakub Mláděnka, Michal Kuchařík
	Zhotovitel - VHS Břeclav s.r.o.	Ing. Vladimír Herůfek
	VAS, a.s. - provozovatel	Tomáš Prokop

1. Zpráva objednatele

Dne 1.3.2022 bylo předáno staveniště zhotoviteli – Společnost „IDPS x VHS Lukovany“ (IDPS s.r.o., Purkyňova 648/128, 612 00 Brno a VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav), podrobněji viz SOD ze dne 18.11.2021 a zápis o předání staveniště ze dne 1.3.2022.

Termín dokončení stavby je dle SOD do 29.2.2024, tedy do 24ti měsíců ode dne předání staveniště.

Na stavbu byla poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky, smlouva č. 1190400058. Dále byla poskytnuta dotace z JMK.

V období od posledního KD do 9. 6. 2022 byly prováděny následující práce:

- ČOV – do 8.6.2022 byly stavební práce pozastaveny, byly dokončeny a odsouhlaseny výpočty a návrhy nového řešení zapažení stavební jámy, projednání změny přízvednutí objektu ČOV s OŽP, ode dne 9.6.2022 probíhá zpevnění a urovnání plochy pro obnovení prací na ČOV vrtáním zápor.
- Kanalizace – probíhaly práce na kanalizačních stokách **A** - hlavní průtah od ČOV do obce (s vynecháním 2 kanalizačních úseků do dořešení geologie), **C1** (od točny pro autobusy nahoru ke křížku směrem na Popovice), **D5** (od kostela za hřbitov).

2. Zpráva zhotovitele

Do příštího KD se předpokládá provádění následujících prací:

- ČOV – vrtání zápor, cca týden technologická přestávka, následně výkopy včetně realizace pažení
- Kanalizace – pokračování prací na kanalizační stoce C1, A a D5, dále pak realizace stok D od šachty 2, po dokončení stoky C1 se zahájí stoka C1-3 (u mateřské školy), současně se bude provádět pasportizace objektů a průběžná úprava povrchů komunikace po kanalizaci tak, aby byly komunikace sjízdné





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

3. Finanční plnění

Celková cena stavby dle SOD	127.433.827,66 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 04/2022	2.066.952,16 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 05/2022	3.954.247,73 Kč bez DPH
Celková prostavěnost (od počátku stavby	6.021.199,89 Kč bez DPH
Celková prostavěnost v procentech z rozsahu díla	4,72 %
Termín zahájení stavby:	01.03.2022
Plánovaný termín dokončení stavby:	29.02.2024
Předpokládaný termín uvedení ČOV do zkušebního provozu	01.03.2023

4. Kontrola plnění úkolů z minulých KD

2.1 = 1.1. Aktualizace HMG prací

Zhotovitel provede aktualizaci HMG prací k 1. v následujícím měsíci.

Zodpovídá: ing. Herůfek T: do 31. 5. 2022 - splněno

2.2 = 1.2. Úklid komunikací

Zhotovitel bude udržovat komunikace čisté a bezprašné po celou dobu výstavby

Zodpovídá: ing. Herůfek T: do 12. 5. 2022 - splněno

2.3 Projekt pro změnu ČOV

GP zpracuje projekt pro změnu ČOV

Zodpovídá: ing. Faltýnková T: do 20. 5. 2022 - splněno

2.4 Pasportizace – 1. část

Zhotovitel provede a předá TDI a objednateli 1. část pasportizace.

Zodpovídá: ing. Herůfek T: do 31. 5. 2022 - nesplněno

5. Ostatní

Způsob zabezpečení stavební jámy pro ČOV

Zhotovitel dne 17.3.2022 na místě stavby, po vykopání kopaných sond, zastavil na objektu ČOV práce, z důvodu nemožnosti pokračovat v navrženém řešení zapažení stavební jámy hřebíkovou stěnou. K sondám byl přizván TDI a nezávislý geotechnik Ing. Hynek Janků, Ph.D., který konstatoval nevhodnost navrženého řešení zapažení stavební jámy hřebíkovou stěnou (jílové podloží).

Proběhlo několik jednání a výsledkem je návrh řešení přizvednutí objektu ČOV o 1,0 m, které má eliminovat navýšení nákladů. Dojde k úpravě zapažení stavební jámy (nově bude zapaženo záporami ze 3 stran, 4 strana bude z důvodu přístupu vysvahována). Návrh byl předjednan s OŽP Rosice.

GP zpracoval rozdílový VV, který zhotovitel ocenil, zhotovitel následně předložil objednateli i TDI dopad do ceny. Zhotovitel oznámil zahájení prací na novém způsobu zapažení od 13.6.2022. Již nyní probíhají přípravné práce.

GP zpracuje změnu řešení formou projektové dokumentace (včetně autorizačních razítek), **včetně všech úprav kompletní dokumentace ČOV (zejména objekt česlí, ale i ostatní kompletní dokumentace ČOV).** - trvá, GP současně zpracuje i rozdílové výkazy výměr - splněno. Projektovou dokumentaci změny následně potvrdí stavební úřad Zbýšov a OŽP Rosice - trvá.





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

Změna na ČOV bude dle OŽP v jednoduchém režimu zápisem do SD, po dodání výkresové dokumentace.

Na dnešním KD bylo dále dohodnuto: návrh změnového listu (ZL) na změnu předloží zhotovitel TDI a objednateli do úterý dne 14.6.2022, GP – ing. Malý – pro zpracování ZL poskytne zhotoviteli schematickou dokumentaci (situaci a řezy objektu ČOV).

Způsob provedení ČS01 (ČS02, ČS03)

Zhotovitel na jednání dne 17.3.2022 avizoval, že za současných podmínek nelze realizovat ČS01 jako zapažený výkop a montáž prefabrikované vystrojené šachty HOBAS do zapaženého výkopu. Tomuto řešení brání bezprostřední blízkost přilehlých vzrostlých stromů, při výkopových pracích by zřejmě byl zásadním způsobem porušen jejich kořenový systém, pro montážní práce by bylo třeba provést výrazný prořez větví – zejména na vzrostlé lípě. S kácením nebo s případným ořezem větví obec nesouhlasí.

GP (ing. Faltýnková) navrhne změnu řešení na realizaci ČS01 spouštěnou studnou. Zodpovídá GP - Ing. Faltýnková.

Zhotovitel navrhuje obdobným způsobem provést i ČS02 a ČS03, z důvodu kolize ČS se stávajícími sítěmi. Prověří GP a TDI.

Starostka obce oznámila, že posouzení jehličnanu v blízkosti ČS01 bude do 26.6.2022.

HMG postupu výstavby včetně finančního plánu

Zhotovitel bude pravidelně aktualizovat HMG vždy k 1. dnu v měsíci, předkládaný HMG bude předtím projednán s investorem/starostou obce.

Na dnešním KD zazněl požadavek na zhotovitele na dodržování HMG prací. Zhotovitel oznámil, že v současné bezprecedentní době na stavebním trhu (i při nejlepší snaze) není schopen zabezpečit ani garantovat dodávky některého materiálu nebo například nástupy některých subdodávek. Tyto skutečnosti mohou zapříčinit, že se některé uvažované stoky odsunou na pozdější dobu. Zhotovitel se snaží a i nadále se bude snažit jakékoliv změny hlásit s dostatečným časovým předstihem.

Zvláštní užívání komunikací (ZUK)

Zhotovitel je povinen zajistit průjezd vozidel a autobusové dopravy dle podmínek uzavírek!

Subdodavatelé

Zhotovitel předložil seznam předpokládaných subdodavatelů při předání staveniště dne 1.3.2022. TDI a objednatel vzali oznámené subdodavatele na vědomí. Aktualizace zaslána dne 14.4.2022.

Odsouhlasení hlavních materiálů stavby – část ČOV

Zhotovitel na dnešním KD předložil návrh na schválení technologie – společnost VHZ-DIS, zasláno ing. Petru Klimešovi (VAS a.s.). TDI o provozovatel prověří do příštího KD. Bude-li třeba pracovní porada, svolá ji na základě podnětu provozovatele TDI - Ing. Pikula.

SÚS JmK

Se SÚS p. Skokanem zhotovitel dořešil drobný posun trasy stoky A ke kraji komunikace. Změnu vyvolala SÚS s ohledem na budoucí plánované rozšíření vozovky v horizontu cca 10 let. **Zhotovitel připraví zápis do SD a nechá potvrdit SÚS.** Tato změna je bez vlivu na rozpočet stavby.





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

Pasportizace

Zhotovitel provede před zahájením prací pasportizaci obce, za účelem zdokumentování stávajícího stavu komunikací a nemovitostí. Kopie takto provedené pasportizace bude předána v jednom vyhotovení objednateli a TDI. Pasportizace může být prováděna i po částech. Doloží zhotovitel.

Zhotovitel zašle TDI a objednateli 1. část pasportizace obce.

Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky v rámci stavby končí na hranici komunikace, případně na hraně chodníku. Obec zváží, případně rozhodne, zda přípojky pro nemovitosti, které jsou dále vedeny po obecních pozemcích nebo pro nemovitosti bez čísla popisného bude stavba realizovat (jedná se o neuznatelné náklady, tedy občané by veškeré práce platili z vlastních zdrojů). Stavba na základě požadavku SVAK vysadí v těchto případech pouze odbočku na hlavním potrubním řadu (tím se myslí odbočný kus na potrubí).

Na základě podnětu obce byla na dnešním KD komunikována možnost vytahovat přípojky až na hranici veřejného katastru, což by znamenalo navýšení délek přípojek o cca 700 mb. Projektant přípojek předloží zhotoviteli seznam s délkami, resp. jednoznačně zhotoviteli určí, kde končí hranice veřejného prostranství. Zhotovitel následně tyto práce ocení a cenovou nabídku zašle SVAK. Práce by zhotovitel prováděl výhradně pro SVAK. Z podledu TDI se bude jednat o neuznatelné výdaje.

Paní starostka si vyžádala podklady pro zastupitelstvo, které se bude konat dne 20.6.2022, podklady je nutno zaslat nejpozději do pondělí dne 13.6.2022. Za tímto účelem dá zhotovitel cenu za metr běžný přípojky (var.1 – ve zpevněném povrchu, var.2 – v nezpevněném povrchu – myšleno v zeleni).

Křížení kanalizace se stávající dešťovou kanalizací obce

Zhotovitel vznesl na obec požadavek na vytyčení veškerých obecních inženýrských sítí, zejména zatrubněných příkopů a stávajících dešťových kanalizací, propustků, apod. Zhotovitel oznámil, že pokud dojde k poničení těchto neevidovaných sítí, o kterých nevěděl nebo nemohl vědět (tzn. nejsou žádné povrchové znaky, apod.) bude po obci požadovat náhradu na jejich následnou opravu.

6. Úkoly vyplývající z dnešního KD

3.1 = 2.1 Aktualizace HMG prací

Zhotovitel provede aktualizaci HMG prací k 1. v následujícím měsíci.

Zodpovídá: ing. Herůfek

T: do 30. 6. 2022

3.2 = 2.2 Úklid komunikací

Zhotovitel bude udržovat komunikace čisté a bezprašné po celou dobu výstavby

Zodpovídá: ing. Herůfek

T: do 14. 7. 2022

3.3. = 2.3 Projektová dokumentace nového výškového umístění ČOV

GP zpracuje projekt pro změnu ČOV

Zodpovídá: ing. Faltýnková, ing. Malý

T: do 14. 7. 2022





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

3.4 = 2.4 Pasportizace – 1. část

Zhotovitel provede a předá TDI a objednateli 1. část pasportizace.

Zodpovídá: ing. Herůfek

T: do 15. 6. 2022

Termín konání příštího KD byl dohodnut na čtvrtek dne 14. 7. 2022 od 09:00 hodin.

Sraz účastníků KD bude na OÚ Lukovany (samostatné pozvánky nebudou zasílány).

Za AP INVESTING, s. r. o. zapsal dne 9. 6. 2022 Ing. Tomáš Pikula.



Společnost má certifikovaný systém řízení dle norem ISO 9 001, ISO 14001 a OHSAS 18001

IČO: 60712121, DIČ: CZ60712121

Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.účtu: 109 641 0227/0100

E-mail: info@apinvesting.cz, www.apinvesting.cz
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15714