



## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### Zápis z 18. kontrolního dne (KD) stavby: „Lukovany – kanalizace a ČOV“ konaného dne 7. 9. 2023

<b>Přítomni :</b>	Investor – SVAK Ivančice	p. Petr Koch, Ing. Tomáš Hájek - omluven
	Obec Lukovany – starosta	p. Miroslav Hájek
	TDI – AP INVESTING s.r.o.	Ing. Tomáš Pikula, Ing. Stanislav Jelínek
	Projektant – VAS a.s.	Ing. Ivana Faltýnková - omluvena
	Provozovatel – VAS a.s.	Ing. Petr Klimeš, p. Ondřej Nedoma - omluven
	Zhot. – IDPS s.r.o.	Ing. Ondřej Puč, Ing. Jakub Mláděnka, p. Kuchařík
	Zhot. - VHS Břeclav s.r.o.	Ing. Vladimír Herúfek
	Zhot. technolog – VHZ-DIS	p. Michael Reška

#### **1. Zpráva objednatele**

Dne 1.3.2022 bylo předáno staveniště zhotoviteli – Společnost „IDPS x VHS Lukovany“ (IDPS s.r.o., Purkyňova 648/128, 612 00 Brno a VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav), podrobněji viz SOD ze dne 18.11.2021 a zápis o předání staveniště ze dne 1.3.2022.

Termín dokončení stavby je dle SOD do 29.2.2024, tedy do 24 měsíců ode dne předání staveniště.

Na stavbu byla poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky, smlouva č. 1190400058. Dále byla poskytnuta dotace z JMK.

#### **V období od posledního KD do 7. 9. 2023 byly prováděny následující práce:**

**ČOV:** Dokončování stavebních prací provozní budovy. Dokončení montáže a kompletace technologie (instalace aeračního systému v DN + uskladňovacích nádržích. Obsypy sdruženého objektu, současně provádění obtoku (včetně osazení Parshallova žlabu). Dopojení přípojky vodovodu a přípojky elektro.

**Kanalizace – část VHS:** Montáže technologie ČS 03.

**Kanalizace - část IDPS:** Opravy místních komunikací na stoce B a C (podkladní vrstvy). Montáže technologie ČS02. Dokončena oprava krajské komunikace, samostatná investice SÚS JmK (recyklace za studena), výměny nevyhovujících vodovodních armatur. Montáže obrub.

#### **2. Zpráva zhotovitele**

Do příštího KD do 7. 9. 2023 se předpokládá provádění následujících prací:

**ČOV:** Dokončení stavebních prací provozní budovy. Dokončení montáže a kompletace technologie (izolace venkovního potrubí vratného kalu). Obsypy sdruženého objektu, realizace vyústního objektu). Dopolení přípojky vodovodu a přípojky elektro (revize a osazení elektroměru).

**Kanalizace – část VHS:** Terénní úpravy ČS 03, napojení elektro.

**Kanalizace - část IDPS:** Opravy místních komunikací. Montáže technologie ČS02 – 11.8.2023. Oprava chodníků a komunikace v části „Doliny“ včetně navazující části u zařízení staveniště – do 25.9.2023 (obecní hody).





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### 3. Finanční plnění

Celková cena stavby dle SOD	127.433.827,66 Kč bez DPH
Celková cena stavby vč. dodatku č.3 SOD	133.649.832,73 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 08/2023	13.737.310,70 Kč bez DPH
Samostatná fakturace za 08/2023 (ZL č.7)	532.311,59 Kč bez DPH
Samostatná fakturace za 08/2023 (ZL č.8)	582.469,33 Kč bez DPH
Samostatná fakturace za 08/2023 (ZL č.9)	2.483.720,36 Kč bez DPH
Samostatná fakturace za 08/2023 (ZL č.10)	3.763.501,73 Kč bez DPH
Samostatná fakturace za 08/2023 (ZL č.11)	754.799,29 Kč bez DPH
Celková prostavěnost včetně ZL	122.988.500,72 Kč bez DPH
Celková prostavěnost v procentech z rozsahu díla (k původní ceně díla)	96,51 %
Termín zahájení stavby:	01.03.2022
Plánovaný termín dokončení stavby:	29.02.2024
Předpokládaný termín uvedení ČOV do zkušebního provozu	5.10.2023

### 4. Kontrola plnění úkolů z minulých KD

#### 17.1 Aktualizace HMG stavby ke dni 7. 9. 2023

Zhotovitel provede aktualizaci HMG se zohledněním aktuálních připomínek, zejména dokončování ČOV a zahájení provozu ČOV.

Zodpovídá: **Ing. Puč** **T: do 7. 9. 2023 - splněno**

#### 17.2 Revize elektro pro připojení ČS01, ČS 02, ČS03, ČOV

Zhotovitel doloží na SVK revize připojení ČS a ČOV (pro podání žádosti o připojení).

Zodpovídá: **Ing. Puč** **T: do 24. 8. 2023 – splněno**

#### 17.3 Dohoda o předčasném užívání kanalizace

Návrh dohody zašle SVK zhotoviteli, zhotovitel dohodu dopracuje dle aktuálních podmínek stavby.

Zodpovídá: **p. Petr Koch, Ing. Puč** **T: do 24. 8. 2023 – splněno**

#### 17.4 Dodatek č.3 SoD

Zhotovitel připraví podklady – ZL do 22.8.2023, dodatek č.3 – do 31.8.2023

Zodpovídá: **Ing. Puč** **T: do 31.8.2023 - splněno**

### 5. Ostatní

#### Oprava krajské komunikace

Proběhla celoplošná oprava krajské komunikace (na 2 etapy). Samostatnou soutěž vypisovanou SÚS JmK realizovala spol. M-Silnice.

#### ČS 03

Zhotovitel urgentně doloží (do 24.8.2023) na SVK revize připojení ČS (pro podání žádosti o připojení), splněno.





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

---

### **HMG postupu výstavby včetně finančního plánu**

- Data zprovoznování ČOV (individuální a komplexní odzkoušení), IZ + KZ: 25. až 29.9.2023.
- 5.10.2023 uvedení do ZP ČOV
- datum zapojení ČOV, odkdy se mohou napojovat občané na kanalizaci (předpoklad od 9.10.2023 – bude upřesněno).

### **Individuální a komplexní vyzkoušení ČOV**

Individuální a komplexní vyzkoušení ČOV je v plánu 25. až 29.9.2023, v návaznosti na dokončení technologie ČOV.

### **Předčasné užívání kanalizace (PU)**

Nedílnou součástí dokladů pro PU bude „Dohoda o předčasném užívání“ mezi objednatelem a zhotovitelem – návrh dohody zašle SVK zhotoviteli do 24.8.2023, zasláno, bude doplněno do 5.10.2023 o GZ.

### **Dodatek smlouvy o dílo č.3**

Obsahem dodatku jsou schválené změnové listy stavby (mimo doměrkový a konečný ZL stavby).

**Doklady stavby** – viz. email ing. Faltýnkové – podklady pro zpracování DSPS a PŘ je třeba zaslat GP ing. Fylytkové co nejdříve.

## **6. Úkoly vyplývající z dnešního KD**

### **18.1. = 17.3 Dohoda o předčasném užívání kanalizace**

Návrh dohody doplněnou o GZ zašle SVK zhotoviteli, zhotovitel dohodu dopracuje dle aktuálních podmínek stavby.

**Zodpovídá: Ing. Puč**

**T: do 5. 10. 2023**

### **18.2. Dokončení prací a vyklizení části Doliny do 25.9.2023**

Oprava chodníků a komunikace v části „Doliny“ včetně navazující části u zařízení staveniště proběhne nejpozději do 25.9.2023 (obecní hody).

**Zodpovídá: Ing. Puč**

**T: do 25. 9. 2023**

Pracovní porada a kontrolní den koordinátora BOZP proběhne ve středu dne 20.9.2023 v 9:00 hodin.

**Termín konání příštího KD byl dohodnut na čtvrtek dne 5. 10. 2023 od 09:00 hodin. Sraz účastníků KD bude na OÚ Lukovany (samostatné pozvánky nebudou zaslány).**

Za AP INVESTING, s. r. o. zapsal dne 11. 9. 2023 Ing. Tomáš Pikula.

