



## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### Zápis z 13. kontrolního dne (KD) stavby: „Lukovany – kanalizace a ČOV“ konaného dne 6. 4. 2023

<b>Přítomni :</b>	investor – SVAK Ivančice	Petr Koch, Tomáš Hájek - omluven
	Obec Lukovany – starosta	Miroslav Hájek
	TDI – AP INVESTING s.r.o.	Ing. Tomáš Pikula, Ing. Stanislav Jelínek
	Projektant – VAS a.s.	Ing. Ivana Faltýnková, Ing. Sabol
	Zhotovitel – IDPS s.r.o.	Ing. Ondřej Puč, Ing. Jakub Mláděnka
	Zhotovitel - VHS Břeclav s.r.o.	Ing. Vladimír Herúfek
	VAS, a.s. - provozovatel	Ing. Petr Klimeš, Ondřej Nedoma – omluven
	MěÚ Rosice, OŽP	Bc. Jelénková

#### 1. Zpráva objednatele

Dne 1.3.2022 bylo předáno staveniště zhotoviteli – Společnost „IDPS x VHS Lukovany“ (IDPS s.r.o., Purkyňova 648/128, 612 00 Brno a VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav), podrobněji viz SOD ze dne 18.11.2021 a zápis o předání staveniště ze dne 1.3.2022.

Termín dokončení stavby je dle SOD do 29.2.2024, tedy do 24 měsíců ode dne předání staveniště.

Na stavbu byla poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky, smlouva č. 1190400058. Dále byla poskytnuta dotace z JMK.

V období od posledního KD do 6. 4. 2023 byly prováděny následující práce:

**ČOV:** Obsypy sdruženého objektu ČOV, spádové betony v DN, realizace zděné nástavby ČOV (hrubá stavba, strop, střecha a klempířské konstrukce, rozvody elektro, vnitřní omítky.

**Kanalizace – část VHS:** Realizace stoka E vejčitý profil, dále napojení stoky E do šachty E2 (PP DN 250), pokračování stoky D-1 vedle stávající dešťové kanalizace DN 1000, pokračování prací na podkladních vrstvách místních komunikací.

**Kanalizace - část IDPS:** realizace prací na stoce B souběžně s výtlakem V2, včetně realizace vejčitého profilu u ČS02.

#### 2. Zpráva zhotovitele

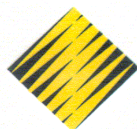
Do příštího KD se předpokládá provádění následujících prací:

**ČOV:** Dokončení spádových betonů v DN, dokončení realizace zděné nástavby ČOV, zahájení prací na objektu česlí, zahájení prací na ostatních monolitických konstrukcích v areálu ČOV.

**Kanalizace – část VHS:** podkladní vrstvy na místních kom., dokončení přípojek na stoce D-1.

**Kanalizace - část IDPS:** dokončení stoky B (Baliny) až po krajskou komunikaci (poslední úsek), včetně výtlaku, poté stoka A-1. Od 1.5.2023 předpoklad opravy krajské komunikace – recyklace za studena, aktuálně probíhá soutěž, do 12.4.2023 odevzdání nabídek, předpoklad zahájení dle SÚS JmK je od 2.5.2023, prvním úsekem realizace má být část od točny pro autobusy po obecní hospodu.





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### 3. Finanční plnění

Celková cena stavby dle SOD	127.433.827,66 Kč bez DPH
Celková cena stavby vč. dodatku č.2 SOD	131.461.419,27 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 3/2023	6.453.951,27 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace ZL za 3/2023	167.427,57 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 3/2023 (samostatně stoka F = neuznatelné)	0,00 Kč bez DPH
Celková prostavěnost včetně ZL	81.493.191,69 Kč bez DPH
Celková prostavěnost v procentech z rozsahu díla	62,00 %
Termín zahájení stavby:	01.03.2022
Plánovaný termín dokončení stavby:	29.02.2024
Předpokládaný termín uvedení ČOV do zkušebního provozu	09/2023

### 4. Kontrola plnění úkolů z minulých KD

#### 12.1 Aktualizace HMG stavby ke dni 6. 4. 2023

Zhotovitel provede pravidelnou aktualizaci HMG se zohledněním aktuálních připomínek

Zodpovídá: **ing. Mláděnka, ing. Puč, ing. Herúfek** T: do 6. 4. 2023 - splněno

#### 12.2 = 10.4 Komplexní změna řešení komunikace u ČS02

Zástupci obce Lukovany prověří možnost objíždění ČS po stávající polní cestě.

Zodpovídá: **starosta obce Lukovany** T: do 6. 4. 2023 - splněno

#### 12.3 Dosypání nerovností na provizorním zapravení vozovek

Zhotovitel provede dosypání nerovností na provizorním zapravení vozovek pro bezproblémové odtékání vody z dešťových srážek

Zodpovídá: **ing. Mláděnka, ing. Puč, ing. Herúfek** T: do 15. 3. 2023 - splněno

### 5. Ostatní

#### Chemické hospodářství ČOV (ChH) - návrh na změnu polohy, změna betonové základové desky

Zhotovitel navrhuje drobnou změnu polohy ChH a obtoku ČOV na stavbě v Lukovanech. Změna spočívá posunu ChH blíže k objektu nádrží a posun obtoku ČOV dále od něho. Důvod je ten, že v současné situaci je obtok veden pod monolitickým objektem ChH, což není dle názoru zhotovitele praktické řešení. Daný kus potrubí obtoku v zemi už nebude nikdy přístupný. K návrhu se vyjádří GP do příští pracovní porady – do 20.4.2023.

Dále byl vznesen dotaz na GP, zda by nebylo možné změnit tvar/typ základové desky pod ChH. Provozovatel (ing. Klimeš) preferuje vyspádanou základovou desku, ohraničenou silniční obrubou, tzn. nerealizovat stávající betonovou „vanu“. K návrhu se vyjádří GP do příští pracovní porady – do 20.4.2023. Jednalo by se o méněpráce.





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

---

### **Dvířka do podkroví provozní budovy na ČOV**

Zhotovitel se dotázal projektanta a objednatele, zda je potřebné realizovat dvířka ve štítu v podkroví provozní budovy sdruženého objektu. Předpokládá se, že bude tento prostor využíván jen minimálně, zhotovitel nabízí tyto dvířka nerealizovat. Dvířka jsou orientovaná směrem k louce, tedy zde není nějaké praktické využití, současně je do podkrovního prostoru přístup z chodby domečku. Dle závěru z dnešního KD se vstupní otvor ve štítu domečku realizovat nebude. Navržená změna byla odsouhlasena. Jedná se o méněpráce.

### **Změna pilířků ČS ze zděných na plastové**

Zhotovitel po konzultaci se starostou obce navrhuje výměnu zděných pilířů ovládacích rozvaděčů za plastové u všech ČS v Lukovanech. Jedná se o sjednocení vzhledu s elektroměrným rozvaděčem a také o jejich větší praktičnost a menší prostorovou náročnost. Z hlediska provozně-výrobního na straně dodavatele není problém, také preferují plastovou verzi. Navržená změna byla odsouhlasena, za předpokladu že nebude mít negativní dopad do ceny díla.

### **Hloubka založení stoky A1**

Zhotovitel žádá GP o prověření změny hloubky uložení stoky A1 v Lukovanech. Celá stoka se nachází ve skalním podloží. Na dané stoce se nacházejí pouze dvě přípojky, a to pro domy, které jsou od úrovně silnice na kopci. Momentálně je stoka navržena cca ve 2,20 m hloubky, kdy je již uložena šachta Š1A1. Tudíž od této šachty bychom potřebovali změnit spády potrubí – ve vztahu k přípojkám a minimálnímu krytí v místní komunikaci.

Navrženou změnu projedná GP ing. Faltýnková s provozem VAS a.s. ing. Kejvalovou do příštího týdne.

### **Kamerové prohlídky kanalizace**

V souvislosti s plánovanou akcí SÚS JmK – celoplošná oprava krajské komunikace v obci od 05/2023, zajistí zhotovitel kontrolu kamerového průzkumu kanalizace u VAS a.s. (jako provozovatele) na krajské komunikaci. Termín do 22.4.2023.

### **ČS 02, kolize kanalizace stoky B a výtlačku V-2 se stávajícím stromořadím**

V 01/2023 byla schválena nová pozice stok k čerpací stanici ČS 02 (změna umístění stoky a výtlačku v rámci projednaných pozemků), změnu zaslala ing. Faltýnková (GP). GP předložil komplexní návrh umístění komunikace. Obec prověří možnost objížďení čerpací stanice. Prověřeno, zůstává cca 2,3 m.

Bude prověřena změna povrchu komunikace na asfaltový recyklát a ochrana prvků ČS, do příštího KD.

### **ČS 03**

V uplynulém období byl řešen podnět paní Dolníkové, že vybudovaný objekt ČS03 zasahuje do soukromého pozemku. Geodeticky byla prověřena pozice ČS, ČS do soukromých pozemků nezasahuje, odstup je cca 0,9 m. Paní Dolníková byla se stavem na osobním setkání seznámena, ochranné pásmo suché jímky (ČS03) nebude zasahovat do soukromého pozemku.

Zhotovitel pro realizaci v místě navrhl montáž panelů. Zhotovitel navrhuje panely nadále využít i pro finální příjezdovou komunikaci, cenovou nabídku a návrh změny předložil zhotovitel TDI a





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

---

objednateli. Zhotovitel připravil změnový list na příjezdovou komunikaci a předložil TDI a objednateli ke schválení.

### **Realizace stoky D-1**

Docházelo zde k přímé směrové i výškové kolizi stávající dešťové kanalizace DN 1000 s navrženou stokou D-1. Dešťová kanalizace (DK) byla v minulosti realizována vyskládáním studničních skruží průměru cca 1000 mm, skládaných příložením k sobě bez utěsnění spár, spáry místy až 8 cm. Zhotovitel kopanými sondami zjistil skutečné výškové a směrové umístění DK, současně i výškové vyústění napojovaných odboček kanalizace.

Přípojky z pravé strany přecházející nad DK, byly po dohodě s provozovatelem v místě křížení kvůli nízkému krytí obetonovány. V místě šachty š6 bylo nutné kvůli přímé kolizi částečně přeložit DK, bude obsahem ZL. V úseku šachty š6 až š7 bylo nutno zdemolovat stávající zídku v havarijním stavu, bude obsahem ZL.

### **Skutečně zastížená těžitelnost na přípojkách kanalizace na stoce A a C**

Zhotovitel připravil a předložil objednateli a TDI změnový list na provádění kanalizačních přípojek, resp. neprovádění protlaků. ZL bude současně se změnou příjezdové komunikace na ČS03 obsahem připravovaného dodatku č.3 SoD.

### **Úklid komunikací, sjízdnost komunikací, dosypání prosednutých míst na komunikacích**

Zhotovitel bude průběžně zajišťovat provedení úklidu bláta na komunikacích a dosypávání výtluků na provizorně zapravených rýhách po kanalizaci.

Aktuálně je nutno provést dosypání nerovností na provizorním zapravení vozovek pro bezproblémové odtékání vody z dešťových srážek.

### **HMG postupu výstavby včetně finančního plánu**

Zhotovitel dle dohody z dnešního KD předloží aktualizovaný HMG na následujícím KD.

### **Prodloužení vodovodu k ČOV**

Jedná se o samostatnou investici SVAK – v souvislosti s plánovanou opravou krajské komunikace musí být také provedena do zahájení prací na opravě krajské komunikace, viz. výše.

Projektant VAS a.s již má zpracovaný projekt a doručené „vyjadřovačky“, provedení bude ze strany SVAK objednáno u zhotovitele.

## **6. Úkoly vyplývající z dnešního KD**

### **13.1 Aktualizace HMG stavby ke dni 4. 5. 2023**

Zhotovitel provede pravidelnou aktualizaci HMG se zohledněním aktuálních připomínek

**Zodpovídá: Ing. Mláděnka, Ing. Puč, ing. Herúfek T: do 4. 5. 2023**

### **13.2 Chemické hospodářství**

GP se vyjádří k návrhům na změny na objektu chemické hospodářství.

**Zodpovídá: Ing. Faltýnková, Ing. Malý T: do 20. 4. 2023**





## **AP INVESTING, s.r.o.**

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

---

### **13.3 Hloubka založení stoky A1**

GP zpracuje návrh na založení stoky A1 – podélný profil.

**Zodpovídá: Ing. Faltýnková, Ing. Malý**

**T: do 20. 4. 2023**

### **13.4 Kontrola kamerového průzkumu kanalizace na krajské komunikaci**

Zhotovitel zajistí provedení kontroly kamerového průzkumu kanalizace na krajské komunikaci ze strany provozovatele VAS a.s.

**Zodpovídá: Ing. Mláděnka, Ing. Puč, ing. Herúfek T: do 4. 5. 2023**

Pracovní porada a kontrolní den koordinátora BOZP proběhne ve čtvrtek dne 20.4.2023 v 9:00 hodin.

**Termín konání příštího KD byl dohodnut na čtvrtek dne 4. 5. 2023 od 09:00 hodin.**

**Sraz účastníků KD bude na OÚ Lukovany (samostatné pozvánky nebudou zasílány).**

Za AP INVESTING, s. r. o. zapsal dne 6. 4. 2023 Ing. Tomáš Pikula.

