



## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### Zápis z 12. kontrolního dne (KD) stavby: „Lukovany – kanalizace a ČOV“ konaného dne 9. 3. 2023

<b>Přítomni :</b>	investor – SVAK Ivančice	Petr Koch, Tomáš Hájek - omluven
	Obec Lukovany – starosta	Miroslav Hájek
	Obec Lukovany	Mgr. Bulíčková
	TDI – AP INVESTING s.r.o.	Ing. Tomáš Pikula, Ing. Stanislav Jelínek
	Projektant – VAS a.s.	Ing. Ivana Faltýnková, Ing. Sabol
	Zhotovitel – IDPS s.r.o.	Ing. Ondřej Puč, Ing. Jakub Mláděnka
	Zhotovitel - VHS Břeclav s.r.o.	Ing. Vladimír Herúfek
	VAS, a.s. - provozovatel	Ondřej Nedoma

#### 1. Zpráva objednatele

Dne 1.3.2022 bylo předáno staveniště zhotoviteli – Společnost „IDPS x VHS Lukovany“ (IDPS s.r.o., Purkyňova 648/128, 612 00 Brno a VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav), podrobněji viz SOD ze dne 18.11.2021 a zápis o předání staveniště ze dne 1.3.2022.

Termín dokončení stavby je dle SOD do 29.2.2024, tedy do 24 měsíců ode dne předání staveniště.

Na stavbu byla poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky, smlouva č. 1190400058. Dále byla poskytnuta dotace z JMK.

V období od posledního KD do 9. 3. 2023 byly prováděny následující práce:

##### **ČOV:**

- Obsypávání sruženého objektu ČOV, spádové betony v ČS ČOV a kalojemu, zahájení realizace zděné nástavby ČOV.

##### **Kanalizace – část VHS:**

- dokončení stoky F a realizace přípojek, provedení prací na ČS03 metodou spouštěná studna, realizace akumulací stoky E (vejčitý profil), pokračování stoky D-1 vedle zatrubněného potoka včetně přípojek.

##### **Kanalizace - část IDPS:**

- pokračování stoky B (Baliny) + výtlak V2 v úseku C4 až C6

#### 2. Zpráva zhotovitele

Do příštího KD se předpokládá provádění následujících prací:

##### **ČOV:**

- Obsypávání sruženého objektu ČOV, spádové betony v DN, realizace zděné nástavby ČOV.

##### **Kanalizace – část VHS:**

- stoka E vejčitý profil, dále napojení do šachty E2 z PP DN 250, pokračování stoky D-1 vedle zatrubněného potoka, koncem března dle počasí podkladní vrstvy na místních komunikacích

##### **Kanalizace - část IDPS:**

- pokračování stoky B (Baliny) až po krajskou komunikaci, poté stoka B (vejčitý profil) u ČS02





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### 3. Finanční plnění

Celková cena stavby dle SOD	127.433.827,66 Kč bez DPH
Celková cena stavby vč. dodatku č.2 SOD	131.461.419,27 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 2/2023	3.806.840,71 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace ZL za 2/2023	340.028,81 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 2/2023 (samostatně stoka F)	796.124,96 Kč bez DPH
Celková prostavěnost	74.871.812,86 Kč bez DPH
Celková prostavěnost v procentech z rozsahu díla	56,95 %
Termín zahájení stavby:	01.03.2022
Plánovaný termín dokončení stavby:	29.02.2024
Předpokládaný termín uvedení ČOV do zkušebního provozu	09/2023

### 4. Kontrola plnění úkolů z minulých KD

#### 11.1 Aktualizace HMG stavby ke dni 9. 3. 2023

Zhotovitel provede pravidelnou aktualizaci HMG se zohledněním aktuálních připomínek

Zodpovídá: **ing. Mláděnka, ing. Puč** **T: do 9. 3. 2023 - splněno**

#### 11.2 = 10.4 Komplexní změna řešení komunikace, stoky B, výtlaku V2 a ČS02

Projektant zpracuje změnu řešení stoky B a výtlaku V2, včetně umístění komunikace a ČS02.

Zodpovídá: **ing. Faltýnková** **T: do 9. 3. 2023 - splněno**

#### 11.3 Příjezdová komunikace k ČS03

Zhotovitel zpracuje návrh na provedení příjezdové komunikace k ČS03 z panelů.

Zodpovídá: **ing. Herúfek** **T: do 9. 3. 2023 - splněno**

### 5. Ostatní

#### Zveřejnění skutečně uhrazené ceny zhotoviteli za rok 2022

TDI připomíná, že u většiny staveb (trvání delší než rok) zadavatelé musí na profilu zadavatele do 31. 3. 2023 zveřejnit skutečně uhrazenou cenu zhotoviteli za uplynulý rok (2022). Týká se často i projekčních a inženýrských služeb, kde byla smluvní celková cena přes 500 tis. Kč bez DPH. Jedná se o částky v daném roce skutečně "zaplacené" - nejlépe z účetních dokladů zadavatele a je u většiny profilů nutné vyplnit i částku včetně DPH.

Splnění těchto povinností sledují auditori! Hrozí však i pokuty ÚOHS. U zakázek do 1 roku platí stejná povinnost zveřejnění skutečně uhrazené celkové ceny, ale do 3 měsíců od ukončení plnění předání stavby, apod. **Zodpovídá ing. Klouda (SVAK).**

#### ČS 02, kolize kanalizace stoky B a výtlaku V-2 se stávajícím stromořadím

Zhotovitel avizoval, že po provedeném geodetickém vytyčení zjistil přímou kolizi kanalizace stoky B a výtlaku V-2 se stávajícím stromořadím. Dle starosty obce je stromořadí nové, pod dotací, stromy není možno přesadit.

GP zpracoval změnu uložení sítí a komunikace v rámci projednaných pozemků, změna byla schválena na pracovní poradě dne 26.1.2023 - byla schválena nová pozice stok k čerpací stanici ČS





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

02 (změna umístění stoky a výtlačku v rámci projednaných pozemků), změnu zaslala ing. Faltýnková (GP).

TDI požadoval po GP dopracování změny spočívající v umístění komunikace (včetně řezů, zejména řezu v místě ČS) a detailu v místě ČS (zpevnění plochy u ČS, umístění vstupu do ČS, pozice pilíře elektroměrové skříně).

**GP (ing. Faltýnková) předložila na dnešním KD komplexní návrh umístění komunikace. Obec prověří možnost objíždění čerpací stanice.**

### ČS 03

Zhotovitel pro realizaci v místě navrhl a realizuje montáž panelů. Zhotovitel navrhuje panely nadále využít i pro finální příjezdovou komunikaci, cenovou nabídku a návrh změny předloží zhotovitel TDI a objednateli (zodpovídá ing. Herúfek). **Zhotovitel připravil změnový list na příjezdovou komunikaci a předložil TDI a objednateli ke schválení.**

### Realizace stoky D-1

Dochází zde k přímé směrové i výškové kolizi zatrubněného potoka s navrženou stokou D-1. Zatrubněný potok je realizovaný vyskládáním studničních skruží průměru cca 1000 mm, skládaných přiložením k sobě bez utěsnění spár, spáry místy až 8 cm. Zhotovitel na základě úkolů z předchozích jednání kopanými sondami zjistil skutečné výškové a směrové umístění zatrubněného potoka, současně i přibližné výškové vyústění napojovaných odboček kanalizace.

Bylo dohodnuto:

- Stoku D-1 umístit po levé straně (po směru toku), současně je možno stoku mírně „přizvednout“ za předpokladu, že budou podchyceny všechny napojované nemovitosti.
- Přípojky z pravé strany přejdou nad zatrubněným potokem, budou po dohodě s provozovatelem obetonovány.
- V místě šachty š6 bude nutné přeložit zatrubněný potok, aby nebyl v kolizi s kanalizací.
- V úseku šachty š6 až š7 bude nutno zdemolovat stávající zídku v dezolátním stavu – s majitelem projedná starosta obce.

### Skutečně zastížená těžitelnost na přípojkách kanalizace na stoce A a C

Zhotovitel připravil a předložil objednateli a TDI změnový list na provádění kanalizačních přípojek, resp. neprovádění protlaků. **ZL bude současně se změnou příjezdové komunikace na ČS03 obsahem připravovaného dodatku č.3 SoD.**

### SÚS JmK – zapravení krajské vozovky

Obec se obává stavu stávající dešťové kanalizace v tělese komunikace a rizika podtékání vody do opěrné zdi. SVAK ve spolupráci s obcí nechá zpracovat kamerový průzkum dešťové kanalizace.

Opěrná zeď je dle vyjádření krajského úřadu obecní, v současné době není prostor s ní cokoliv řešit. Obecně by zatékání měla zamezit nová vozovka a do budoucna oprava dešťové kanalizace vyzločkováním. **Zkamerováno bude od zastávky autobusu po točnu – v úterý 14.3.2023.**

### Úklid komunikací, sjízdnost komunikací, dosypání prosednutých míst na komunikacích

Zhotovitel bude průběžně zajišťovat provedení úklidu bláta na komunikacích a dosypávání výtlačků na provizorně zapravených rýhách po kanalizaci.





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

---

**Aktuálně je nutno provést dosypání nerovností na provizorním zapravení vozovek pro bezproblémové odtékání vody z dešťových srážek.**

**Potrubí vratného kalu** – zhotovitel navrhl změna umístění potrubí vratného kalu, změnu zhotovitel projednal s budoucím provozovatelem a TDI. Změna nebude mít vliv na cenu.

### **HMG postupu výstavby včetně finančního plánu**

Zhotovitel dle dohody z dnešního KD předloží aktualizovaný HMG na následujícím KD dne 6.4.2023.

### **Přípojky kanalizace**

Zhotovitel připraví a bude průběžně aktualizovat tabulku realizovaných délek přípojek: část stavba, část obec, část soukromá – průběžně doplňováno dle aktuální prostavěnosti.

### **Prodloužení vodovodu k ČOV**

Jedná se o samostatnou investici SVAK – v souvislosti s plánovanou opravou krajské komunikace musí být také provedena do zahájení prací na opravě krajské komunikace, viz. výše.

Projektant VAS a.s již má zpracovaný projekt a doručené „vyjadřovačky“, provedení bude ze strany SVAK objednáno u zhotovitele.

## **6. Úkoly vyplývající z dnešního KD**

### **12.1 Aktualizace HMG stavby ke dni 6. 4. 2023**

Zhotovitel provede pravidelnou aktualizaci HMG se zohledněním aktuálních připomínek

**Zodpovídá: ing. Mláděnka, ing. Puč, ing. Herúfek T: do 6. 4. 2023**

### **12.2 = 10.4 Komplexní změna řešení komunikace u ČS02**

Zástupci obce Lukovany prověří možnost objíždění ČS po stávající polní cestě.

**Zodpovídá: starosta obce Lukovany T: do 6. 4. 2023**

### **12.3 Dosypání nerovností na provizorním zapravení vozovek**

Zhotovitel provede dosypání nerovností na provizorním zapravení vozovek pro bezproblémové odtékání vody z dešťových srážek

**Zodpovídá: ing. Mláděnka, ing. Puč, ing. Herúfek T: do 15. 3. 2023**

Pracovní porada a kontrolní den koordinátora BOZP proběhne ve čtvrtek dne 23.3.2023 v 9:00 hodin.

**Termín konání příštího KD byl dohodnut na čtvrtek dne 6. 4. 2023 od 09:00 hodin.**

**Sraz účastníků KD bude na OÚ Lukovany (samostatné pozvánky nebudou zasílány).**

Za AP INVESTING, s. r. o. zapsal dne 9. 3. 2023 Ing. Tomáš Pikula.

