



AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

Zápis z 10. kontrolního dne (KD) stavby: „Lukovany – kanalizace a ČOV“ konaného dne 12. 1. 2023

Přítomni :	investor – SVAK Ivančice	Petr Koch, Tomáš Hájek
	Obec Lukovany – starosta	Miroslav Hájek
	TDI – AP INVESTING s.r.o.	Ing. Tomáš Pikula, Ing. Stanislav Jelínek
	Projektant – VAS a.s.	Ing. Ivana Faltýnková, Ing. Sabol
	Projektant – VHA	Ing. Jiří Malý - omluven
	Zhotovitel – IDPS s.r.o.	Ing. Ondřej Puč, Ing. Jakub Mláděnka
	Zhotovitel - VHS Břeclav s.r.o.	Ing. Vladimír Herúfek
	VAS, a.s. - provozovatel	Ing. Chalabala, Ondřej Nedoma
	SÚS JmK	Ing. Karbanová, R. Strnak

1. Zpráva objednatele

Dne 1.3.2022 bylo předáno staveniště zhotoviteli – Společnost „IDPS x VHS Lukovany“ (IDPS s.r.o., Purkyňova 648/128, 612 00 Brno a VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav), podrobněji viz SOD ze dne 18.11.2021 a zápis o předání staveniště ze dne 1.3.2022.

Termín dokončení stavby je dle SOD do 29.2.2024, tedy do 24ti měsíců ode dne předání staveniště.

Na stavbu byla poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky, smlouva č. 1190400058. Dále byla poskytnuta dotace z JMK.

V období od posledního KD do 10. 1. 2023 byly prováděny následující práce:

Práce probíhaly do 20.12.2022, v období od 21.12.2022 do cca 3.1.2023 byly práce přerušeny (svátky). Práce byly zahájeny dne 4.1.2023

ČOV:

- Bednění, armatura a betonáž stropní desky, od 20.12.2022 technologická přestávka

Kanalizace – část VHS:

- Do vánočních svátků (do 20.12.2022): Stoka F, zapravení místních komunikací na stokách
- Od nového roku (od 9.1.2023): pokračování stoky F + zapravení komunikací, domovní přípojky C-1, od 4.1.2023 přípojky D4 a D4-2.

Kanalizace - část IDPS:

- Do vánočních svátků (do 20.12.2022): Oprava zapravení krajských komunikací + stoka A-1
- Od nového roku (od 9.1.2023): realizace stoky B (vejčité potrubí), případně realizace stoky B

2. Zpráva zhotovitele

Do příštího KD se předpokládá provádění následujících prací:

ČOV:

- Technologická přestávka po betonáži stropní desky, následně odbednění stropu, zkouška vodotěsnosti nádrží (bude provedeno ve dvou cyklech).



Společnost má certifikovaný systém řízení dle norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001

IČO: 60712121, DIČ: CZ60712121

Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.účtu: 109 641 0227/0100

E-mail: info@apinvesting.cz, www.apinvesting.cz
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15714



AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

Kanalizace – část VHS:

- Stoka F, dále stoka E, pokračování na přípojkách na stokách D

Kanalizace - část IDPS:

- Realizace stoky C (vejčitý profil), v části Baliny realizace stoka B

3. Finanční plnění

Celková cena stavby dle SOD	127.433.827,66 Kč bez DPH
Celková cena stavby vč. dodatku č.2 SOD	131.461.419,27 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace za 12/2022	1.916.759,07 Kč bez DPH
Celková prostavěnost (mimo ZL a mimo stoku F)	59.691.712,61 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace stoka F (neuznatelné náklady) 12/2022	578.983,25 Kč bez DPH
Celková prostavěnost	60.270.695,00 Kč bez DPH
Odsouhlasená fakturace ZL č.3 za 01/2023	4.194.053,56 Kč bez DPH
Celková prostavěnost v procentech z rozsahu díla	49,00 %
Termín zahájení stavby:	01.03.2022
Plánovaný termín dokončení stavby:	29.02.2024
Předpokládaný termín uvedení ČOV do zkušebního provozu	06/2023

4. Kontrola plnění úkolů z minulých KD

9.1 Aktualizace HMG stavby ke dni 12.1.2023

Zhotovitel provede aktualizaci HMG pro rok 2023 se zohledněním aktuálních připomínek

Zodpovídá: **ing. Mláděnka, ing. Puč** **T: do 12. 1. 2023 - splněno**

9.2 Provizorní zapravení krajské komunikace

Zhotovitel provede zapravení krajské komunikace dle podmínek uzavírky a zimního provozu

Zodpovídá: **ing. Mláděnka, ing. Puč** **T: do 15. 12. 2022 - splněno**

9.3 Provizorní zapravení místních komunikací

Zhotovitel provede zapravení místních komunikací pro zajištění sjízdnosti po dobu přerušování prací v průběhu vánočních svátků, současně bude provedeno zadláždění chodníků kolem krajské komunikace

Zodpovídá: **ing. Mláděnka, ing. Puč** **T: do 21. 12. 2022 – splněno**

5. Ostatní

ČOV

Byla řešena změna v založení ČOV – spočívající v odlišném způsobu zapažení stavební jámy a současném přizvednutí ČOV o 1,0 m. Změna je řešena změnovým listem č.1.

V souvislosti s tím byl upraven (navýšen) i objekt čerpací stanice (zvýšení objektu čerpací stanice a prodloužení česlí), tato změna je řešena změnovým listem č.4. Změnový list č.4 byl odsouhlasen dne 21.12.2022 a zveřejněn v registru smluv objednatele dne 12.1.2023.



Společnost má certifikovaný systém řízení dle norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001

IČO: 60712121, DIČ: CZ60712121

Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.úctu: 109 641 0227/0100

E-mail: info@apinvesting.cz, www.apinvesting.cz
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15714



AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

ČS 01, ČS 02, ČS 03, NET4GAS

Byla řešena kolize kanalizace a ČS03 se stávajícím plynárenským zařízením – anodová ochrana proti bludným proudům NET4GAS. ČS03 byla přemístěna, z důvodu stísněných podmínek odsouhlasena změna technologie na spouštěnou studnu. Změna je řešena ve změnovém listu č.5. Změnový list č.5 byl odsouhlasen dne 21.12.2022 a zveřejněn v registru smluv objednatele dne 12.1.2023.

GP předala dokumentaci změny stavby před dokončením v 5ti paré. Změna stavby před dokončením byla povolena zápisem do SD dne 10.11.2022, provedla Bc. Jelénková (OŽP Rosice).

Bylo dohodnuto, že zhotovitel předloží ZL na provádění (předpokládá se, že bude řešeno formou doměrkového ZL na konci stavby), předtím předloží GP zjednodušený výkaz výměr. Provádění části stoky k ČS3 se předpokládá od konce 01/2023 (zhotovitel zohlední do aktualizace HMG).

Změnu prodloužení přípojky NN bude třeba řešit se SÚ Zbýšov – zajistí SVAK.

HMG postupu výstavby včetně finančního plánu

Zhotovitel dle dohody z dnešního KD předloží aktualizovaný HMG na následujícím KD dne 9.2.2023.

Stoka F bude dle pokynu SVAK hrazena samostatnou fakturou (jedná se o neuznatelné náklady).

Přípojky kanalizace

Na obec byl zaslán vysvětlující text SVAK, přípojky budou realizovány až po revizní šachtu, tedy pouze veřejné části, revizní šachtu hradí majitel nemovitosti.

SVAK předá obci kontakt na Provoz VAS a.s. na pana Procházku ohledně revize domovních šachtíček, jako kontrolu před záhozem.

Zhotovitel připraví tabulku realizovaných délek přípojek: část stavba, část obec, část soukromá.

Realizace stoky D-1

Na základě nasondování stávajících inženýrských sítí a zatrubněného potoka bude pro vlastní realizaci potřeba zbudovat suchovod (= náhradní zásobování vodovodu), z toho tedy plyne realizace až na jaře v roce 2023.

Skutečně zastížená těžitelost na stokách

Zhotovitel předložil a na základě průběžných návštěv inženýrského geologa projednal změnový list č.3 na stokách A, C a výtlačku V1. Změnový list č.3 byl odsouhlasen dne 21.12.2022 a zveřejněn v registru smluv objednatele dne 12.1.2023.

SÚS JmK – zapravení krajské vozovky

Zástupci SÚS JmK na dnešním KD informovali, že v letošním roce bude vypsána soutěž pro celoplošné zapravení krajské komunikace od značky obec Lukovany po točnu autobusu v obci. Obsahem soutěže je část krajské komunikace mimo část dotčenou kanalizací. Zahájení se předpokládá začátkem dubna 2023 na výzvu do 15 dní od výzvy. Součástí realizace není oprava krajních obrub (případně bude financovat obec).

Do poloviny dubna 2023 musí být dokončené veškeré avizované vodovodní přípojky (samostatná investice občanů obce), následně nebude možné do komunikace 5 roků vstoupit (po dobu záruky). Občany budou informovat zástupci obce.





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060

Prodloužení vodovodu k ČOV

Jedná se o samostatnou investici SVAK – v souvislosti s plánovanou opravou krajské komunikace musí být také do 15.4.2023, viz. výše.

Kolize kanalizace stoky B a výtlačku V-2 se stávajícím stromořadím

Zhotovitel avizuje, že po provedeném geodetickém vytyčení zjistil přímou kolizi kanalizace stoky B a výtlačku V-2 se stávajícím stromořadím. Dle starosty obce je stromořadí nové, pod dotací, stromy není možno přesadit. GP zpracuje změnu uložení sítí a komunikace v rámci projednaných pozemků, kolizní stromy zaměřené geodeticky zašle zhotovitel projektantovi.

6. Úkoly vyplývající z dnešního KD

10.1 Aktualizace HMG stavby ke dni 9. 2. 2023

Zhotovitel provede pravidelnou aktualizaci HMG se zohledněním aktuálních připomínek z dnešního KD

Zodpovídá: ing. Mláděnka, ing. Puč T: do 9. 2. 2023

10.2 Provizorní zapravení komunikací

Zhotovitel bude průběžně udržovat veškeré komunikace sjízdné dle podmínek uzavírky a zimního provozu

Zodpovídá: ing. Mláděnka, ing. Puč T: do 9. 2. 2023

10.3 Tabulka realizovaných přípojek

Zhotovitel připraví tabulku realizovaných délek přípojek: část stavba, část obec, část soukromá.

Zodpovídá: ing. Mláděnka, ing. Puč T: do 9. 2. 2023

10.4 Projektant zpracuje změnu řešení stoky B a výtlačku V2

Projektant zpracuje změnu řešení stoky B a výtlačku V2, úseku v kolizi se stávajícím stromořadím.

Zodpovídá: ing. Faltýnková T: do 9. 2. 2023

Pracovní porada a kontrolní den koordinátora BOZP proběhne ve čtvrtek dne 26.1.2023 v 9:00 hodin.

Termín konání příštího KD byl dohodnut na čtvrtek dne 9. 2. 2023 od 09:00 hodin.

Sraz účastníků KD bude na OÚ Lukovany (samostatné pozvánky nebudou zasilány).

Za AP INVESTING, s. r. o. zapsal dne 12. 1. 2023 Ing. Tomáš Pikula.



PREZENČNÍ LISTINA

Účel jednání: 10. kontrolní den stavby
 Stavba: Lukovany – kanalizace a ČOV
 Datum: 12. 1. 2023
 Místo konání: OÚ Lukovany

ORGANIZACE	ZÁSTUPCE	TEL./ E- MAIL	PODPIS
Obec Lukovany	Miroslav Hájek	724 183 470 starosta@lukovany.cz	
SVaK Ivančice	Petr Koch	731 977 150 koch@svazekivancice.cz	
SVaK Ivančice	Tomáš Hájek	731 480 119 737 957 001 hajek@svazekivancice.cz	
AP INVESTING, s.r.o.	Ing. Stanislav Jelínek	541 426 060 info@apinvesting.cz	
AP INVESTING, s.r.o.	Ing. Tomáš Pikula	737 206 139 tomas.pikula@apinvesting.cz	
IDPS s.r.o.	Ing. Ondřej Puč	725 573 535 Ondrej.puc@idps.cz	
VHS Břeclav	Ing. Vladimír Herúfek	602 567 694 herufek@vhsbreclav.cz	
IDPS s.r.o.	Ing. Jakub Mláděnka	736 713 071 Jakub.mladenka@idps.cz	
VHS Břeclav	Ctirad Hadaš	724 260 628 hadas@vhsbreclav.cz	
VHS Břeclav	Filip Kalužik	702 178 024 kaluzik@vhsbreclav.cz	
VAS a.s.	Ing. Ivana Faltýnková	603 424 584 faltynkova@vasgr.cz	
VAS a.s.	Ing. Juraj Sabol	603 478 950 sabol@vasgr.cz	
VAS a.s.	Ing. Chalabala	724 219 645 chalabala@vasbv.cz	
VHA	Ing. Vít Hráček	603 233 992 hracek@vha.cz	
VHA	Ing. Jiří Malý	739 573 751 maly@vha.cz	
Obec Lukovany	Mgr. Bulíčková	777 970 201 Hrade.m@seznam.cz	
Obec Lukovany	Ing. Martin Nesrsta	725 488 857	

SUS JMK
 SUS JMK
 VAS a.s. BV

Ing. Karbanova
 R. SKRHAČEK
 OHDĚJ NEDOTA

739 383 892
 marketa.karbanova@susjmk.cz
 737 256 963
 RADOVAŇ, SKRHAČEK @ SUSJMK.CZ
 NEDOTA @ VASBV.CZ
 605 066 826

Kauč