



## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

---

### Zápis z 9. kontrolního dne (KD) stavby: „Lukovany – kanalizace a ČOV“ konaného dne 8. 12. 2022

<b>Přítomni :</b>	investor – SvaK Ivančice	Petr Koch
	Obec Lukovany – starosta	Miroslav Hájek
	TDI – AP INVESTING s.r.o.	Ing. Tomáš Pikula, Ing. Stanislav Jelínek
	Projektant – VAS a.s.	Ing. Ivana Faltýnková, Ing. Sabol
	Projektant – VHA	Ing. Jiří Malý
	Zhotovitel – IDPS s.r.o.	Ing. Ondřej Puč - omluven, Ing. Jakub Mláděnka
	Zhotovitel - VHS Břeclav s.r.o.	Ing. Vladimír Herůfek - omluven
	VAS, a.s. - provozovatel	Ing. Chalabala - omluven

#### **1. Zpráva objednatele**

Dne 1.3.2022 bylo předáno staveniště zhotoviteli – Společnost „IDPS x VHS Lukovany“ (IDPS s.r.o., Purkyňova 648/128, 612 00 Brno a VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav), podrobněji viz SOD ze dne 18.11.2021 a zápis o předání staveniště ze dne 1.3.2022.

Termín dokončení stavby je dle SOD do 29.2.2024, tedy do 24ti měsíců ode dne předání staveniště.

Na stavbu byla poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky, smlouva č. 1190400058. Dále byla poskytnuta dotace z JMK.

V období od posledního KD do 8. 12. 2022 byly prováděny následující práce:

#### **ČOV:**

- betonáž 1. taktu sdruženého objektu, montáž armatury a bednění 2.taktu, následně provedení betonáže stěn 2. taktu sdruženého objektu ČOV, odbednění, zahájení bednění stropní desky

#### **Kanalizace – část VHS:**

- dokončení prací stoky E-1 včetně přípojek,
- dokončení stoky D-4-2 a stoky D,
- zahájení prací na stoce F
- oprava komunikací stoky C-1
- podkladní vrstvy komunikací na stokách,

#### **Kanalizace - část IDPS:**

- realizace části stoky A-1,
- přípojky na stokách C a A (zbývá 10 ks – bude na jaře 2023),
- oprava provizorního zapravení komunikace na stoce A, dále C,





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### 2. Zpráva zhotovitele

Do příštího KD se předpokládá provádění následujících prací:

Práce budou probíhat do 20.12.2022, v období od 21.12.2022 do cca 8.1.2023 budou práce přerušeny.

#### ČOV:

- Bednění, armatura a betonáž stropní desky (dle klimatických podmínek ještě do konce roku 2022)

#### Kanalizace – část VHS:

- Do vánočních svátků (do 20.12.2022): Stoka F, zapravení místních komunikací na stokách
- Od nového roku (od 9.1.2023): pokračování stoky F

#### Kanalizace - část IDPS:

- Do vánočních svátků (do 20.12.2022): Oprava zapravení krajských komunikací + stoka A-1
- Od nového roku (od 9.1.2023): realizace stoky C (vejčité potrubí), případně realizace stoky B, dá

### 3. Finanční plnění

Celková cena stavby dle SOD	127.433.827,66 Kč bez DPH
Celková cena stavby vč. dodatku č.1 SOD	128.066.088,54 Kč bez DPH
<b>Odsouhlasená fakturace stavby za 11/2022</b>	<b>7.210.644,33 Kč bez DPH</b>
Celková prostavěnost (mimo ZL)	55.268.564,12 Kč bez DPH

<b>Odsouhlasená fakturace ZL č.1 za 11/2022</b>	<b>3.722.563,85 Kč bez DPH</b>
<b>Odsouhlasená fakturace ZL č.2 za 11/2022</b>	<b>700.494,65 Kč bez DPH</b>
Celková prostavěnost (od počátku stavby včetně ZL)	59.691.622,62 Kč bez DPH
Celková prostavěnost v procentech z rozsahu díla	46,61 %

Termín zahájení stavby:	01.03.2022
Plánovaný termín dokončení stavby:	29.02.2024
Předpokládaný termín uvedení ČOV do zkušebního provozu	06/2023

### 4. Kontrola plnění úkolů z minulých KD

#### **8.1 Aktualizace HMG prací ke dni 15.11.2022**

Zhotovitel provede aktualizaci předpokládaného HMG se zohledněním aktuálních připomínek (stoka F, zapravení místních a krajských komunikací)

**Zodpovídá: ing. Mláděnka, ing. Puč T: do 15. 11. 2022 - splněno**

#### **8.2. = 4.3. Kontroly dopravního značení dle podmínek uzavírky**

Zhotovitel bude důsledně dodržovat a kontrolovat osazení dopravního značení dle podmínek vydaných uzavírek

**Zodpovídá: ing. Herůfek, ing. Mláděnka T: do 8. 12. 2022 – splněno**





## AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

### **8.3 = 7.5 Provádění vodovodních přípojek v krajské komunikaci**

Obec Lukovany bude prokazatelně informovat občany obce o konečném termínu pro realizaci vodovodních přípojek v krajské komunikaci – nutnost realizace přípojek do 03/2023

Zodpovídá: obec Lukovany

T: do 03/2023 - splněno

### **8.4 GP předloží zjednodušený VV pro změnu v umístění ČS03**

Zodpovídá: GP – ing. Faltýnková

T: do 20.11.2022 – splněno

## **5. Ostatní**

### **ČOV**

Byla řešena změna v založení ČOV – spočívající v odlišném způsobu zapažení stavební jámy a současném přizvednutí ČOV o 1,0 m. Změna je řešena změnovým listem č.1.

### **ČS 01, ČS 02, ČS 03, NET4GAS**

Byla řešena kolize kanalizace a ČS03 se stávajícím plynárenským zařízením – anodová ochrana proti bludným proudům NET4GAS.

Byla dohodnuta změna stavby před dokončením, posun ČS03 mimo ochranné pásmo NET4GAS. GP předala dokumentaci změny stavby před dokončením v 5ti paré (změna umístění ČS3). Změna stavby před dokončením byla povolena zápisem do SD dne 10.11.2022, provedla Bc. Jelénková.

Bylo dohodnuto, že zhotovitel předloží ZL na provádění (předpokládá se, že bude řešeno formou doměrkového ZL na konci stavby), předtím předloží GP zjednodušený výkaz výměr. Provádění části stoky k ČS3 se předpokládá od konce 02/2023 (zhotovitel zohlední do aktualizace HMG).

Změnu prodloužení přípojky NN bude třeba řešit se SÚ Zbýšov – zajistí SVAK.

### **HMG postupu výstavby včetně finančního plánu**

Zhotovitel dle dohody z dnešního KD předloží HMG na následujícím KD dne 12.1.2023. Stoka F bude dle pokynu SVAK hrazena samostatnou fakturou (jedná se o neuznatelné náklady).

### **Přípojky kanalizace**

Na obec byl zaslán vysvětlující text SVAK, přípojky budou realizovány až po revizní šachtu, tedy pouze veřejné části, revizní šachtu hradí majitel nemovitosti.

SVAK předá obci kontakt na Provoz VAS a.s. na pana Procházku ohledně revize domovních šachtíček, jako kontrolu před záhozem.

### **Vodovodní přípojky v krajské komunikaci**

Množí se případy požadavků občanů na vybudování vodovodních přípojek, tyto si musí občané zbudovat sami ve spolupráci s VAS a.s. Pozor! Na krajské komunikaci je nutno dokončit veškeré vodovodní přípojky cca do 03/2023.

### **Realizace stoky D-1**

Na základě nasondování stávajících inženýrských sítí a zatrubněného potoka bude pro vlastní realizaci potřeba zbudovat suchovod (= náhradní zásobování vodovodu), z toho tedy plyne realizace až na jaře v roce 2023, bude zohledněno v následující aktualizaci HMG.





## **AP INVESTING, s.r.o.**

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

---

### **Zaústění výtlaku do kanalizace**

Zaústění výtlaku do šachty kanalizace – detail odsouhlasí provozovatel - p. Chalabala – bude zaústění přímo do žlábků kanalizace.

### **Provizorní zapravení krajské komunikace + úklid komunikace**

Provizorní zapravení krajské komunikace + úklid komunikace je nutné provést nejpozději do termínu 15.12.2022. Jedná se zejména o úsek od hospody po ČOV. Povrch komunikace bude tvořen asfaltovým recyklátem. Kontrola provedení těchto prací proběhne v rámci pracovní porady a kontrolního dne koordinátora BOZP dne 15.9.2022 v 9:00 hodin.

Dále bude tento povrch zhotovitel průběžně udržovat přes zimní období a zejména po dobu přerušení prací přes vánoční svátky. Zhotovitel si zajistí pohotovost na případné opravy zapravení komunikací. Zhotovitel oznámí TDI a objednateli kdo bude zajišťovat pohotovost – bude objednáno u obecní čety, pod dohledem pana starosty. Průběžnou kontrolu bude zajišťovat zhotovitel.

Provizorní zapravení místních komunikací bude provedeno nejpozději do 20.12.2022.

**Zhotovitel po dobu provádění prací zajistí okamžitý průjezd IZS a pravidelných linek autobusů!**

### **Uvádění chodníků do původního stavu**

Uvedení do původního stavu chodníků zajistí zhotovitel bezprostředně po provedení prací na přípojkách. Termín do 20.12.2022, viz. zápis ve SD.

### **Škody způsobené stavební činností**

Obec avizuje případy stížností majitelů nemovitostí u krajské komunikace, stížnosti na popraskání nemovitostí v souvislosti s rozpojováním skalního masivu v rýze kanalizace hydraulickými kladivý. Zhotovitel provedl před realizací pasport nemovitostí, který předal objednateli, případné škody budou řešeny po dokončení prací.

### **Dopravní značení**

Zhotovitel dopravního značení spol. DOKA zapoměla odstranit některé značky po ukončení úplné uzavírky krajské komunikace, zajistí ing. Mláděnka.

### **Zábory veřejných prostranství**

Zhotovitel nebude využívat soukromé plochy jako zařízení staveniště. Je nutno případné zábory projednávat s předstihem s majiteli pozemků.

## **6. Úkoly vyplývající z dnešního KD**

### **9.1 Aktualizace HMG stavby ke dni 12.1.2023**

Zhotovitel provede aktualizaci HMG pro rok 2023 se zohledněním aktuálních připomínek

**Zodpovídá: ing. Mláděnka, ing. Puč**

**T: do 12. 1. 2023**

### **9.2 Provizorní zapravení krajské komunikace**

Zhotovitel provede zapravení krajské komunikace dle podmínek uzavírky a zimního provozu

**Zodpovídá: ing. Mláděnka, ing. Puč**

**T: do 15. 12. 2022**





## **AP INVESTING, s.r.o.**

Inženýrská a dodavatelská společnost  
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR  
Tel.: 541 426 060

---

### **9.3 Provizorní zapravení místních komunikací**

Zhotovitel provede zapravení místních komunikací pro zajištění sjízdnosti po dobu přerušení prací v průběhu vánočních svátků, současně bude provedeno zadláždění chodníků kolem krajské komunikace

**Zodpovídá: ing. Mláděnka, ing. Puč**

**T: do 21. 12. 2022**

Pracovní porada a kontrolní den koordinátora BOZP proběhne dne 15.9.2022 v 9:00 hodin.

**Termín konání příštího KD byl dohodnut na čtvrtek dne 12. 1. 2023 od 09:00 hodin.**

**Sraz účastníků KD bude na OÚ Lukovany (samostatné pozvánky nebudou zasílány).**

Za AP INVESTING, s. r. o. zapsal dne 9. 12. 2022 Ing. Tomáš Pikula.

